



**Схема теплоснабжения
городского округа «Город Архангельск»
до 2040 года**

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ
**Глава 2. Существующее и перспективное потребление
тепловой энергии на цели теплоснабжения**

СОСТАВ ДОКУМЕНТА

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, включают следующие главы:

- Глава 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»
- Глава 2 «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»
- Глава 3 «Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»
- Глава 4 «Существующее и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»
- Глава 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»
- Глава 6 «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах»
- Глава 7 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»
- Глава 8 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»
- Глава 9 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения»
- Глава 10 «Перспективные топливные балансы»
- Глава 11 «Оценка надежности теплоснабжения»
- Глава 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»
- Глава 13 «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»
- Глава 14 «Ценовые (тарифные) последствия»
- Глава 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций»
- Глава 16 «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения»
- Глава 17 «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения»
- Глава 18 «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения»

Оглавление

Состав документа	2
Термины и определения.....	4
Перечень принятых сокращений	6
Глава 2 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	8
2.1 Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения	8
2.2 Прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий	16
2.2.1 Направления развития территориальных образований города	17
2.2.2 Сводный перечень перспективных объектов	28
2.3 Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации	45
2.4 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе	51
2.5 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения	67
2.6 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии	69

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящей главе применяются следующие термины с соответствующими определениями:

Термины	Определения
Теплоснабжение	Обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности
Система теплоснабжения	Совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями
Источник тепловой энергии	Устройство, предназначенное для производства тепловой энергии
Тепловая сеть	Совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок
Тепловая мощность (далее - мощность)	Количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени
Тепловая нагрузка	Количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени
Потребитель тепловой энергии (далее – потребитель)	Лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления
Теплопотребляющая установка	Устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии
Теплоснабжающая организация	Организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей)
Теплосетевая организация	Организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей)
Смежная организация	Организации, владеющие на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения. Под смежной организацией понимается также индивидуальный предприниматель, владеющий на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии
Зона действия системы теплоснабжения	Территория городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения
Зона действия источника тепловой энергии	Территория городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой

Термины	Определения
	сети системы теплоснабжения
Установленная мощность источника тепловой энергии	Сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды
Располагаемая мощность источника тепловой энергии	Величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.)
Мощность источника тепловой энергии нетто	Величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды
Комбинированная выработка электрической и тепловой энергии	Режим работы теплоэлектростанций, при котором производство электрической энергии непосредственно связано с одновременным производством тепловой энергии
Теплосетевые объекты	Объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии
Расчетный элемент территориального деления	Территория городского округа или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

№ п/п	Сокращение	Пояснение
1	АСКУТЭ	Автоматическая система контроля и учета тепловой энергии
2	АСКУЭ	Автоматизированная система контроля и учета электроэнергии
3	АСУТП	Автоматизированная система управления технологическими процессами
4	БМК	Блочно-модульная котельная
5	ВК	Ведомственная котельная
6	ВПУ	Водоподготовительная установка
7	ГВС	Горячее водоснабжение
8	ГТУ	Газотурбинная установка
9	ЕТО	Единая теплоснабжающая организация
10	ЗАТО	Закрытое территориальное образование
11	ИП	Инвестиционная программа
12	ИС	Инвестиционная составляющая
13	ИТП	Индивидуальный тепловой пункт
14	КРП	Квартальный распределительный пункт
15	МК, КМ	Муниципальная котельная
16	МУП	Муниципальное унитарное предприятие
17	НВВ	Необходимая валовая выручка
18	НДС	Налог на добавленную стоимость
19	ННЗТ	Неснижаемый нормативный запас топлива
20	НС	Насосная станция
21	НТД	Нормативная техническая документация
22	НЭЗТ	Нормативный эксплуатационный запас основного или резервного видов топлива
23	ОВ	Отопление и вентиляция
24	ОВК	Отопительно-водогрейная котельная
25	ОДЗ	Общественно-деловая застройка
26	ОДС	Оперативная диспетчерская служба
27	ОИК	Оперативный информационный комплекс
28	ОКК	Организация коммунального комплекса
29	ОНЗТ	Общий нормативный запас топлива
30	ОЭТС	Отдел эксплуатации тепловых сетей
31	ПВК	Пиковая водогрейная котельная
32	ПГУ	Парогазовая установка
33	ПИР	Проектные и изыскательские работы
34	ПНС	Повысительно-насосная станция
35	ПП РФ	Постановление Правительства Российской Федерации
36	ППМ	Пенополиминерал
37	ППУ	Пенополиуретан
38	ПСД	Проектно-сметная документация
39	РЭК	Региональная энергетическая комиссия
40	СМР	Строительно-монтажные работы
41	СЦТ	Система централизованного теплоснабжения
42	ТБО	Твердые бытовые отходы
43	ТЭЦ	Теплоэлектроцентраль
44	ТФУ	Теплофикационная установка

№ п/п	Сокращение	Пояснение
45	ТЭ	Тепловая энергия
46	ТЭО	Технико-экономическое обоснование
47	ТЭЦ	Теплоэлектроцентраль
48	УПБС ВР	Укрупненный показатель базовой стоимости на виды работ
49	УПР	Укрупненный показатель базисных стоимостей по видам строительства
50	УРУТ	Удельный расход условного топлива
51	УСС	Укрупненный показатель сметной стоимости
52	ФОТ	Фонд оплаты труда
53	ФСТ	Федеральная служба по тарифам
54	ХВО	Химводоочистка
55	ХВП	Химводоподготовка
56	ЦТП	Центральный тепловой пункт
57	ЭБ	Энергоблок
58	ЭМ	Электронная модель системы теплоснабжения

ГЛАВА 2 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

2.1 Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения

На территории г. Архангельск действует система централизованного теплоснабжения от крупного источника комбинированной выработки электрической и тепловой энергии – Архангельской ТЭЦ, а также системы теплоснабжения, образованные 46 отопительными котельными.

Деятельность в сфере теплоснабжения потребителей осуществляют организации, представленные в таблице 1.

Таблица 1 - Сведения об организациях, осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения на территории ГО «Город Архангельск»

Наименование ТСО	Вид деятельности	Адрес организации
ПАО «ТГК-2»	Единая теплоснабжающая организация, производство, передача и продажа конечному потребителю тепловой энергии	г. Архангельск, Талажское шоссе, д.19
ООО «Арктическая теплогенерирующая компания»	Выработка тепловой энергии на котельных	г. Архангельск, ул. Свободы, д. 23, оф. 4
ООО «Архангельские городские тепловые сети»	Передача (транспортировка) тепловой энергии	г. Архангельск, ул. Свободы, д. 23, оф. 4
ООО «Помор»	Производство тепловой энергии	г. Архангельск, ул. Доковская, д. 6, корп. 2
ООО «Архбиоэнерго»	Производство тепловой энергии	г. Архангельск, ул. Постышева, д. 26
ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» по ОСК Северного флота	Производство тепловой энергии	г. Северодвинск, ул. Первомайская, д. 54
ООО «Тепло-энергетическое предприятие Архангельских котельных» (ООО «ТЭПАК»)	Производство тепловой энергии	г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 81
ООО «ПК «Энергия Севера»	Передача тепловой энергии	г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 81
ООО «Газпром теплоэнерго Архангельск»	Производство и передача тепловой энергии	г. Архангельск, пр. Советских Космонавтов, д. 52, оф. 8Н
ООО «Энерго-Спец»	Передача тепловой энергии	г. Архангельск, просп. Никольский, д. 40, офис 23
ООО "ТЭПМО"	Производство тепловой энергии	г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 81

Значение потребления тепловой энергии в базовом 2024 году от источников тепловой энергии представлены в таблице 2.

Таблица 2 - Значение базового уровня потребления тепловой энергии

Наименование	Ед.изм	Потребление тепловой энергии за период		
		отопительный	межотопительный	год в целом
АТЭЦ (всего, включая пар)	Гкал	2 189 216,521	83 534,594	2 272 751,115
АТЭЦ (в сетевой воде)	Гкал	2 176 011,002	81 056,041	2 257 067,043
Локальные котельные				
Кот. о. Хабарка	Гкал	4 237,717	0,000	4 237,717
Кот. Беломорской СПК (пр.Ленинградский,58,к.1)	Гкал	156,329	0,000	156,329
Кот. Газпром теплоэнерго Архангельск п.Силикатчиков	Гкал	10 965,770	256,542	11 222,312
Кот. о.Бревенник,ул.Емецкая,8,к.1)	Гкал	9 731,595	138,471	9 870,067
Кот. ФГБУ "ЦЖКУ" Минобороны России (г. Архангельск, окр. Исакогорский, в/г 49)	Гкал	719,780	0,000	719,780
Кот. (ул. Доковская, 6, корп.1, стр.3)	Гкал	1 109,956	0,000	1 109,956
Кот. (ул. Капитана Хромцова, д. 10, корп.1)	Гкал	14 470,375	340,619	14 810,994
Кот. (ул. Постышева, д.35)	Гкал	19 992,024	459,051	20 451,075
Кот. (ул. Родионова, д. 25, стр.5)	Гкал	26 721,719	397,927	27 119,646
Кот. (ул. Рейдовая, д. 34), отопление	Гкал	27 764,020	360,480	28 124,500
Кот.(ул. Речников, 1, стр. 14), отопление	Гкал	16 592,286	0,000	16 592,286
Кот. (ул. Дрейера, 12, стр.1)	Гкал	4 367,826	0,000	4 367,826
Кот. (Маймаксанское шоссе, 7)	Гкал	1 243,656	15,884	1 259,541
Кот. п. Цигломень (ул. Севстрой, 3, корп.1)	Гкал	56 677,356	3 790,790	60 468,146
Кот. п. Глухое (ул. Дрейера, д. 1, корп.4, стр.2)	Гкал	4 625,180	421,671	5 046,851
Кот. (ул. Аллейная, д. 20, стр.2)	Гкал	5 572,933	0,000	5 572,933
Кот. (п.Зеленец, ул. Зеленец, д. 57,стр.3	Гкал	8 526,850	582,787	9 109,637
Кот. (пр. Северный, 24, стр.1)	Гкал	789,113	0,000	789,113
Кот. (ул. Дрейера, 13, корп.2)	Гкал	1 896,559	0,000	1 896,559
Кот. (ул. Адм. Макарова, 2, корп.4, стр.1)	Гкал	848,417	0,000	848,417
Кот. (ул. Адм. Макарова, д. 33, стр.1)	Гкал	1 238,887	0,000	1 238,887
Кот. (ул. Пирсовая, д.71, стр.1, корп.1)	Гкал	225,000	0,000	225,000
Кот. (ул. Пограничная, д. 13, к.1)	Гкал	8 732,851	863,263	9 596,114
Кот. п.Турдеево (ул. Таежная, 19, стр.1)	Гкал	4 775,280	0,000	4 775,280
Кот. п.Турдеево Промбаза (ул.Центральная,д.2,стр.1)	Гкал	1 465,922	0,000	1 465,922
Кот. (ул. Клепача, д. 13, корп.1)	Гкал	28 149,570	2 014,473	30 164,043

Наименование	Ед.изм	Потребление тепловой энергии за период		
		отопительный	межотопительный	год в целом
Кот. п. Лесная речка (Лахтинское шоссе, 20, стр.1)	Гкал	6 797,175	0,000	6 797,175
Кот. п. Лесная речка (Лахтинское шоссе, 1)	Гкал	3 808,018	370,320	4 178,338
Кот. п.Зеленый бор (Промузел Зеленоборский,стр.19)	Гкал	6 928,643	903,765	7 832,407
Кот. (ул. Дорожников, д. 4, стр.1)	Гкал	1 477,301	0,000	1 477,301
Кот. п.Гидролизного завода (ул.Гидролизная,д.12)	Гкал	16 128,489	0,000	16 128,489
Кот. (ул. Кочуринская, 23, стр.1)	Гкал	387,555	0,000	387,555
Кот. (ул. Лодемская, 56)	Гкал	4 876,070	0,000	4 876,070
Кот. (ул. Луганская, д. 14, стр.1)	Гкал	10 957,720	137,834	11 095,554
Кот. (ул. Моряка, д.10, корп.3, стр.1)	Гкал	3 879,177	0,000	3 879,177
Кот. (ул. Чупрова,10,стр.1)	Гкал	482,937	0,000	482,937
Кот. (ул. Победы, 6, стр.1)	Гкал	1 719,808	0,000	1 719,808
Кот. (ул. Маймаксанская, 77, к.2)	Гкал	7 489,746	0,000	7 489,746
Кот. (ул. Маслова, 17, стр.1)	Гкал	4 227,937	0,000	4 227,937
Кот. (ул. Маслова, 1)	Гкал	406,904	0,000	406,904
Кот. (ул.Корабельная, 19, стр.1)	Гкал	940,376	0,000	940,376
Кот. (ул. Кегостровская, 53, корп.1)	Гкал	4 211,798	0,000	4 211,798
Кот. (ул.Аэропорт Кегостров, 38 стр.1)	Гкал	597,927	0,000	597,927
Кот. (ул. Лермонтова,д.2,стр.2)	Гкал	10 537,194	767,397	11 304,591
Кот. (ул.Толстого,30, корп.1, стр.1)	Гкал	680,316	0,000	680,316
Итого по локальным котельным:	Гкал	348 132,063	11 821,274	359 953,338

В качестве элементов административно-территориального деления приняты территориальные округа города Архангельска. Территория города Архангельска разделена на 9 территориальных округов: Октябрьский, Ломоносовский, Соломбальский, Северный, Варавино-Фактория, Маймаксанский, Майская Горка, Исакогорский и Цигломенский. Краткие сведения о территориальных округах г. Архангельска представлены в таблице 3. В состав ряда территориальных округов входят сельские населённые пункты:

- в Цигломенский территориальный округ – поселок Боры;
- в Исакогорский территориальный округ – поселок Лесная речка, поселок Турдеевск, поселок Новый Турдеевск;
- в Октябрьский территориальный округ – поселок Талажский авиагородок.

Исакогорский и Цигломенский территориальные округа имеют одну Администрацию, которая находится в микрорайоне Исакогорка.

Таблица 3 - Параметры территориальных округов в составе городского округа «Город Архангельск»

№ п/п	Наименование территориального округа	Население по состоянию на 2025 г., чел.	Площадь территории, км ²	Плотность населения, чел/км ²
1	Варавино-Фактория	32 216	23,0	1 403
2	Ломоносовский	60 670	8,0	7 622
3	Майская Горка	42 335	19,4	2 182
4	Маймаксанский	15 702	117,0	134
5	Октябрьский	71 141	31,9	2 231
6	Северный	19 592	9,3	2 111
7	Соломбальский	28 824	28,0	1 031
8	Исакогорский	21 938	58,0	502
9	Цигломенский	7 202		

По данным таблицы, наибольшая численность и плотность населения наблюдается в территориальных округах Октябрьский, Ломоносовский, Майская горка, Варавино-Фактория, Соломбальский, что обусловлено их расположением в центральной или в примыкающей к центру частях города. Схема деления территории города на округа представлена на рисунке 1.

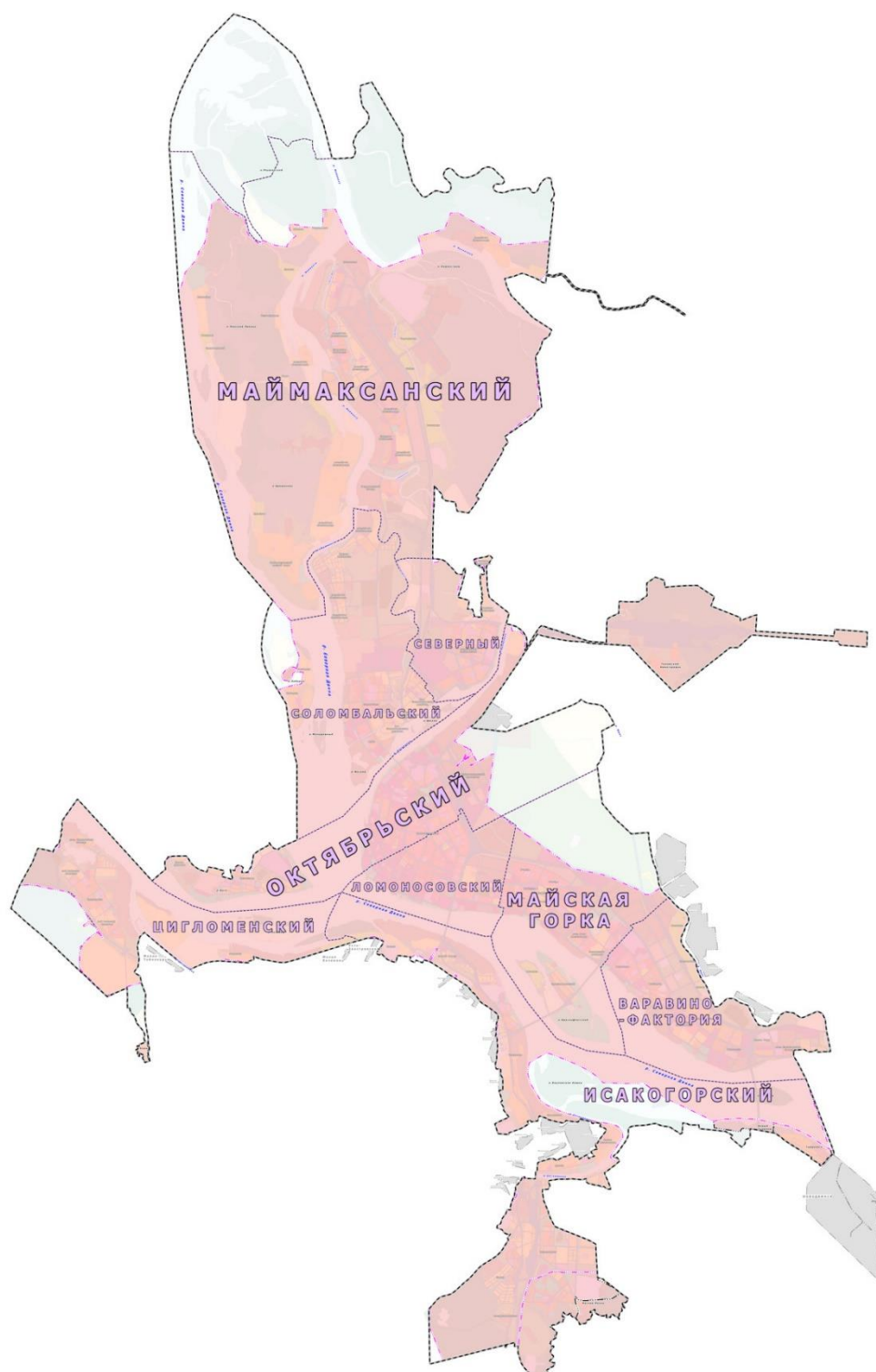


Рисунок 1 - Существующее административное деление г. Архангельска

Территория муниципального образования занимает 29 442 га, Площадь жилого фонда по состоянию на 2024 год составляет 8 548 тыс. кв. м, из которой 8 141,5 тыс. кв. м приходится на многоквартирные дома, 297,5 тыс. кв. м — на индивидуально-определенные здания. В структуре жилищного фонда преобладает частный жилищный фонд, на его долю приходится порядка 80% от общей площади.

Количество многоквартирных домов по состоянию на 2024 год составило 5 125 ед., индивидуально-определенных – 4400 ед.

По результатам анализа сведений о фактическом потреблении тепловой энергии в 2024 году в зонах действия источников тепловой энергии, определено значение спроса на тепловую энергию в зонах действия источников, сведения по которым приведено в таблице 4.

Таблица 4 - Значения фактической тепловой нагрузки на источниках тепловой энергии за 2024 год

№ п/п	Наименование источника	Присоединенная тепловая нагрузка по видам теплoтребления, Гкал/ч				
		Отопление	ГВС	Вентиляция	Технологические нужды	ИТОГО
Зона № 1						
1	Архангельская ТЭЦ	461,990	308,438	48,340	11,440	830,208
2	Котельная о. Хабаровка	0,920	0,365	0,000	0,000	1,285
3	Котельная Беломорской СПК (пр. Ленинградский, 58, корп.1)	0,050	0,000	0,000	0,000	0,050
4	Котельная п. Талажский авиагородок (газовая котельная в районе ул. Авиационная, 32)	12,187	3,586	0,226	0,000	16,000
Зона № 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1	Котельная (ул. Кочуринская, 23, стр.1)	0,081	0,000	0,000	0,000	0,081
2	Котельная пос. 29 лесозавода (ул. Лодемская, 56)	0,852	0,000	0,000	0,000	0,852
3	Котельная (о.Бревенник, ул. Луганская, д. 14, стр.1)	2,262	0,263	0,000	0,000	2,525
4	Котельная (ул.Моряка, д.10, корп.3, стр.1)	0,633	0,000	0,000	0,000	0,633
5	Котельная пос. 24 лесозавода (о.Бревенник ул.Чупрова, 10, стр.1)	0,073	0,000	0,000	0,000	0,073
6	Котельная (ул. Победы, 6, стр.1)	0,197	0,000	0,000	0,000	0,197
7	Котельная БТО (ул. Маймаксанская, 77, к.2)	1,460	0,000	0,000	0,000	1,460
8	Котельная (ул. Маслова, 17, стр.1)	0,816	0,000	0,000	0,000	0,816
9	Котельная пос.14 лесозавода (ул. Маслова, 1)	0,078	0,000	0,000	0,000	0,078
10	Котельная пос.21 лесозавода (ул.Корабельная, 19, стр.1)(переключена на котельную БТО (ул. Маймаксанская, 77, к.2)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
11	Котельная (ул. Кегостровская, 53, корп.1)	0,682	0,000	0,000	0,000	0,682
12	Котельная № 2 (ул.Аэропорт Кегостров, 38 стр.1)	0,091	0,000	0,000	0,000	0,091
13	Котельная о.Краснофлотский (ул. Лермонтова, д. 2, стр.2)	2,235	1,216	0,000	0,000	3,451
14	Котельная пос.Конвейер (ул. Толстого, д.30, корп.1, стр.1)	0,233	0,000	0,000	0,000	0,233
15	Котельная п.Турдеево (ул. Таежная, 19, стр.1)	0,999	0,000	0,000	0,000	0,999
16	Котельная п.Турдеево Промбаза (ул.Центральная, д.2, стр.1)	0,202	0,000	0,000	0,000	0,202
17	Котельная поселка Лесная речка (Лахтинское шоссе, 20, стр.1)	1,208	0,000	0,000	0,000	1,208
18	Котельная п. Лесная речка (Лахтинское шоссе, 1)	0,639	0,393	0,000	0,000	1,032
19	Котельная п. Зеленый бор (Промузел «Зеленоборский», стр. 19)	1,463	1,252	0,000	0,000	2,715
20	Котельная № 2 (ул. Пограничная, д. 13, к.1)	1,437	0,563	0,000	0,000	2,000
21	Котельная ст. Исакогорка (ул. Клепача, д. 13, корп.1)	6,001	1,235	0,000	0,000	7,236
22	Котельная (ул. Дорожников, д. 4, стр.1)	0,571	0,000	0,000	0,000	0,571
23	Котельная ООО «ТЭПАК» (ул. Речников, 1, стр. 14)	3,522	0,000	0,000	0,000	3,522
24	Котельная ООО «ТЭПАК» (ул. Рейдовая, 34)+ Котельная порта Бакарица (ул. Лесозаводская, д. 8,	5,470	0,631	0,027	0,000	6,129

№ п/п	Наименование источника	Присоединенная тепловая нагрузка по видам теплопотребления, Гкал/ч				
		Отопление	ГВС	Вентиляция	Технологические нужды	ИТОГО
	стр.3)					
25	Котельная ООО «Помор» (ул. Доковская, 6, корп.1, стр.3)	0,211	0,000	0,000	0,000	0,211
26	Котельная ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (окр. Исакогорский, в/г 49)	0,131	0,000	0,000	0,000	0,131
27	Котельная ООО «ТЭПАК» (ул. Дрейера, 12, стр.1)	0,644	0,000	0,000	0,000	0,644
28	Котельная ООО "ТЭПАК" (ул. Капитана Хромцова, д. 10, корп.1)	2,230	0,659	0,000	0,000	2,889
29	Котельная ООО "ТЭПАК" (ул. Постышева, д.35)	3,456	1,176	0,000	0,000	4,632
30	Котельная ООО "ТЭПАК" (ул. Родионова, д. 25, стр.5)	5,058	1,847	0,000	0,000	6,905
31	Котельная ООО "Архбиоэнерго" (о. Бревенник, ул. Емецкая, 8, корп.1)	1,823	0,367	0,000	0,000	2,190
32	Котельная ООО "Газпром теплоэнерго Архангельск" (п. Силикатчиков)	1,726	0,294	0,000	0,000	2,020
33	Котельная ООО "ТЭПАК" (Маймаксанское шоссе, 7)	0,233	0,006	0,000	0,000	0,239
34	Котельная п. Цигломень (ул. Севстрой, 3, корп.1)	8,260	2,666	0,207	0,000	11,133
35	Котельная № 2 (п.Зеленец, ул. Зеленец, д. 57,стр.3)	1,032	0,202	0,000	0,000	1,234
36	Котельная (ул. Аллейная, д. 20, стр.2)	0,907	0,000	0,000	0,000	0,907
37	Котельная ул. Дрейера, д. 1, корп.4, стр.2	0,496	0,252	0,000	0,000	0,748
38	Котельная (пр. Северный, 24, стр.1)	0,149	0,000	0,000	0,000	0,149
39	Котельная (ул. Адм. Макарова, 2, корп.4, стр.1)	0,150	0,000	0,000	0,000	0,150
40	Котельная (ул. Адм. Макарова, д. 33, стр.1)	0,221	0,000	0,000	0,000	0,221
41	Котельная (ул. Дрейера, 13, корп.2)	0,305	0,000	0,000	0,000	0,305
42	Котельная (ул. Пирсовая, д.71, стр.1, корп.1)	0,050	0,000	0,000	0,000	0,050
43	Котельная пос. Гидролизного завода (ул. Гидролизная, д.12)	3,697	0,000	0,000	0,000	3,697

2.2 Прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий

Оценка перспективного спроса на тепловую энергию формируется на основании прогнозных данных о численности населения и застройке города, базирующихся на фактических значениях показателей за предшествующий период.

Динамика площади жилого фонда г. Архангельска за период с 2014 г. представлена на рисунке 2.

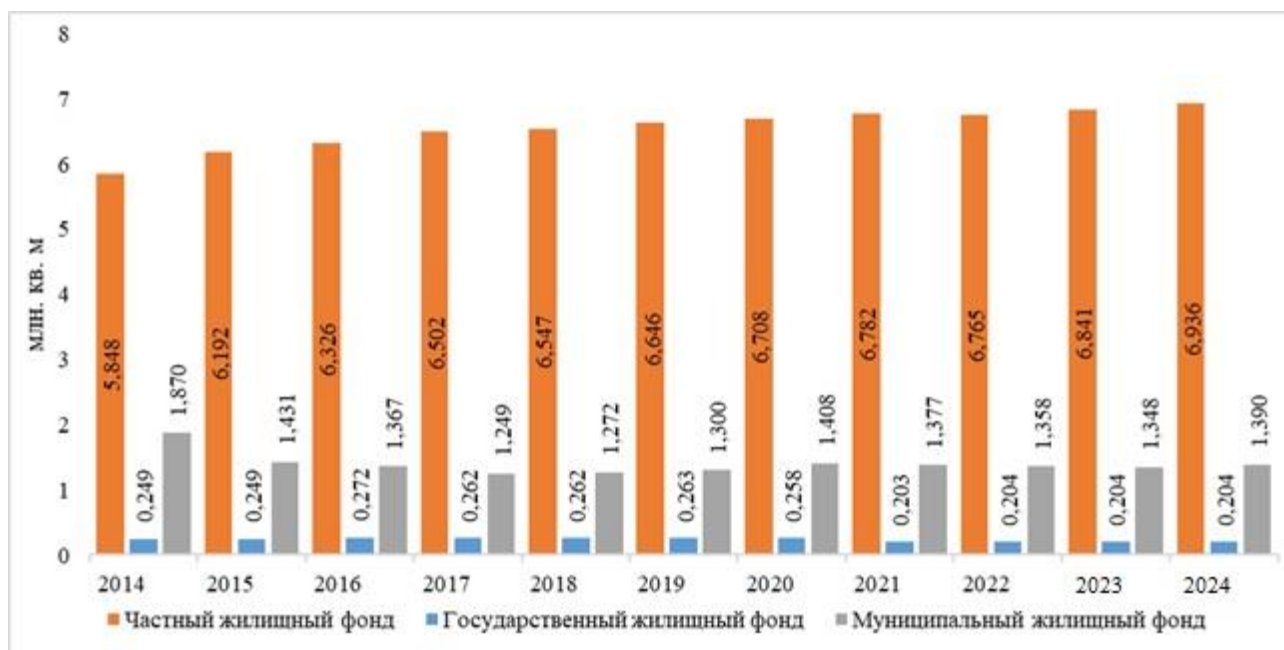


Рисунок 2 - Динамика застроенной территории и жилой площади в г. Архангельске

Анализ данных показывает положительную динамику жилого фонда: так, с 2014 года прирост всего жилого фонда составил 5,7%, частного – 18,6%. Полученная динамика позволяет прогнозировать и дальнейшее увеличение жилых площадей города.

Сведения о движении строительных фондов (отапливаемая площадь) в период с 2020 по 2024 год представлены в таблице 5.

Таблица 5 - Сведения о движении строительных фондов в 2020 - 2024 гг.

Годы	2020	2021	2022	2023	2024
Прибыло общей площади отапливаемой площади, в том числе:	69691,77	101457,2	108794,5	146376,7	94310,3
многоквартирные жилые здания	69464,57	100983,5	108345,3	146186,7	94310,3
общественно-деловая застройка	-	-	-	-	-
индивидуальная жилищная застройка	227,2	473,7	449,2	190	-

Годы	2020	2021	2022	2023	2024
Выбыло общей отапливаемой площади (информация только по жилым домам)	6060,9	6612,7	1507,8	5253,4	6786,17
Итоговый прирост жилой площади на конец года	63630,87	94844,5	107286,7	141123,3	87524,13

2.2.1 Направления развития территориальных образований города

Согласно утвержденному генеральному плану, на расчетный срок прогнозируется значительное увеличение жилого фонда и соответствующий прирост тепловых нагрузок потребителей. Расчетные значения показателей представлены в таблице ниже.

Таблица 6 - Расчетные значения перспективного жилого фонда и тепловых нагрузок (данные генерального плана)

Территориальные округа	Существующая застройка (по состоянию на 01.01.2018 г.)		Этапы проектирования					
			I очередь (краткосрочный период до 2023 г.)		I очередь (среднесрочный период до 2030 г.)		II очередь (долгосрочный период до 2040 г.)	
	Площадь жилого фонда, тыс. кв. м	Тепловая нагрузка, Гкал/час	Площадь жилого фонда, тыс. кв. м	Тепловая нагрузка, Гкал/час	Площадь жилого фонда, тыс. кв. м	Тепловая нагрузка, Гкал/час	Площадь жилого фонда, тыс. кв. м	Тепловая нагрузка, Гкал/час
Варавино-Фактория	879,5	105,54	960	115,2	1125	135	1365	163,8
Исакогорский	658	78,96	718	86,16	810	97,2	910	109,2
Ломоносовский	1673	200,76	1823	218,76	2175	261	2730	327,6
Маймаксанский	501	60,12	547	65,64	660	79,2	805	96,6
Майская Горка	1024,5	122,94	1119	134,28	1305	156,6	1575	189
Октябрьский	1966,3	235,96	2143	257,16	2460	295,2	2940	352,8
Северный	583	69,96	636	76,32	750	90	945	113,4
Соломбальский	832,9	99,45	908	108,96	1080	129,6	1330	159,6
Цигломенский	214	25,68	233	27,96	240	28,8	245	29,4
Итого по планируемой территории	8332,2	999,37	9087	1090,44	10605	1272,6	12845	1541,4

Перспективная численность населения города принята в соответствии с принятым в Генеральном плане города базовым (умеренно-оптимистическом) сценарии, согласно которому население города Архангельска увеличится и к 2040 году достигнет 367 тыс. человек. В то же время, прогноз Росстата (расчет предположительной численности населения до 2035 года) для Архангельской области показывает отрицательную динамику численности населения. Существующая динамика и расчетные значения перспективной численности населения города Архангельска показаны на рисунке ниже.

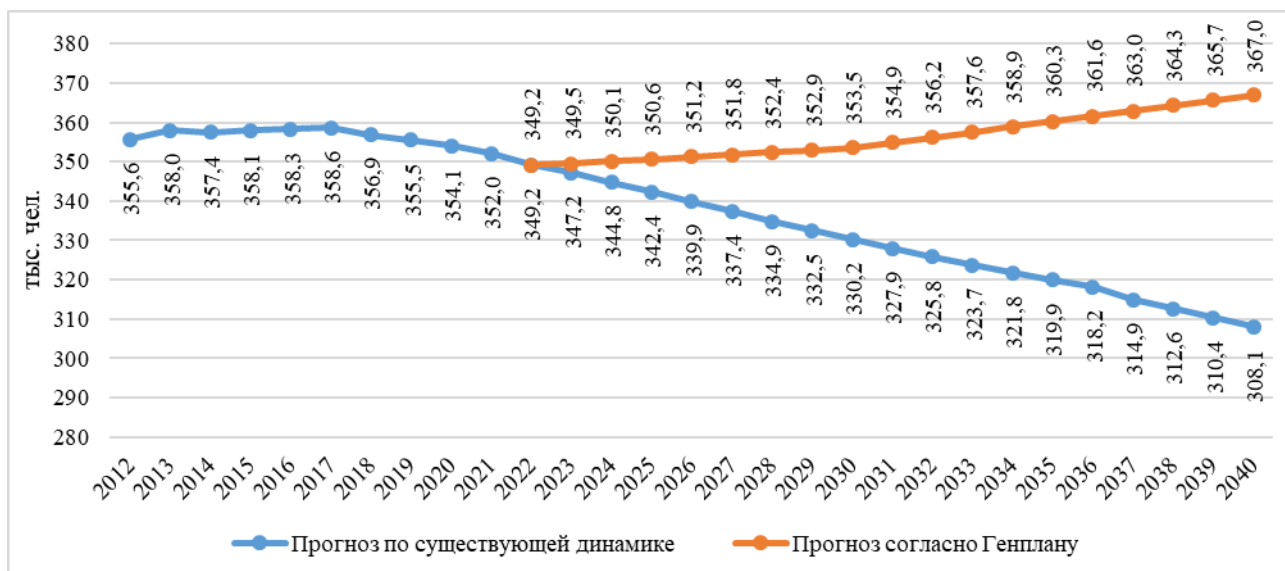


Рисунок 3 - Факт и прогноз изменения численности населения г. Архангельска на период 2012-2040 гг.

Существующее и перспективное положение городской застройки Архангельска обусловлено географическими и природно-климатическими особенностями места расположения, а также предыдущими этапами развития города:

- расположение на сухопутной территории Арктической зоны Российской Федерации;
- островное положение города, в устье реки Северная Двина;
- наличие труднодоступных и отдаленных территории, недостаточная транспортная связность территории города;
- сложные условия для строительства, наличие затапливаемых территорий;
- преобладание существующей застройки в центральных районах города;
- смещение микрорайонов с различным функциональным назначением, наличие ветхого и аварийного жилья, недействующих предприятий;
- закрытая планировочная структура города (ограничена водными пространствами, Обводным каналом, шумовой зоной Аэропорта, сельской территорией Приморского района).

Таким образом, развитие города представляется наиболее целесообразным за счет выявления и модернизации неэффективно используемых земельных участков в границах существующей застройки.

В границах города Архангельска действует один крупный источник комбинированной выработки тепловой и электрической энергии – Архангельская ТЭЦ, и 46 локальных отопительных котельных.

Для определения перспективного спроса на теплоту сформирован прогноз застройки города и изменения численности населения на период до 2040 года (период разработки Генерального плана).

Прогноз основан на данных Генерального плана и данных департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск». Кроме того, использованы данные о выданных технических условиях на подключение новых объектов к системе централизованного теплоснабжения, предоставленные теплоснабжающими организациями города, данные по сносу ветхого и аварийного жилья.

Генеральным планом ГО «Город Архангельск» предлагается интенсивное, «прорывное» социально-экономическое и адекватное ему пространственно-территориальное развитие города с максимальным использованием своих конкурентных преимуществ, обеспечивающее достижение высоких темпов экономического роста и создание комфортных условий для проживания населения, и в итоге – сохранение демографического и трудового потенциала, рост экономического потенциала, восстановление имиджа города – столицы Русского Севера.

Развитие города, согласно генеральному плану, базируется на основе следующих направлений:

- реновации территорий под жилищное строительство, со сносом ветхого и аварийного жилого фонда;
- развития производственных территорий, транспорта и логистики;
- реновации территории под развитие туризма и рекреации.

Функциональное зонирование городского округа «Город Архангельск» направлено на определение территорий для размещения всех необходимых систем жизнеобеспечения и социально-значимых объектов для создания комфортной среды, плановые показатели представлены в таблице ниже.

Таблица 7 - Динамика площадей функциональных зон на расчетный срок, га

Наименование зоны	Существующее положение	Расчетный период
Жилая, всего, в т.ч.	4872	4851
<i>Зона застройки индивидуальными жилыми домами</i>	<i>2116</i>	<i>1733</i>
<i>Зона застройки малоэтажными жилыми домами</i>	<i>1162</i>	<i>845</i>
<i>Зона застройки среднеэтажными жилыми домами</i>	<i>442</i>	<i>885</i>
<i>Зона застройки многоэтажными жилыми домами</i>	<i>454</i>	<i>548</i>
<i>Зона смешанной и общественно-деловой застройки</i>	<i>198</i>	<i>340</i>
<i>Зона индивидуальной жилой застройки сезонного проживания (СНТ)</i>	<i>500</i>	<i>500</i>
Общественно-деловая зона	592	1070
<i>Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур, всего, в т.ч.:</i>	<i>5276</i>	<i>5502</i>
<i>Производственная зона</i>	<i>3194</i>	<i>2257</i>
<i>Коммунально-складская зона</i>	<i>237</i>	<i>650</i>
<i>Зона инженерной инфраструктуры</i>	<i>65</i>	<i>85</i>
<i>Зона транспортной инфраструктуры</i>	<i>1780</i>	<i>2510</i>
Зона сельскохозяйственного использования	2090	1445
Зона рекреационного назначения	12532	12696
Зоны специального назначения	250	250
Зона режимных территорий	348	348
Зона акваторий	8823	8823

Краткий перечень объектов капитального строительства в рамках развития территорий в границах планировочных районов представлен ниже.

2.2.1.1 Вараино-Фактория

Жилые зоны:

- завершение формирования микрорайонов многоэтажной застройки вдоль проспекта Ленинградского;
- реконструкция квартала среднеэтажной застройки по ул. Почтовый тракт – пр. Ленинградский;

Общественно-деловые зоны:

- завершение центра обслуживания городского значения с формированием архитектурного ансамбля площади в створе моста через реку Северную Двину (ул. Папанина);
- формирование общественных центров обслуживания районного значения: от Окружного шоссе вдоль ул. Кононова, ул. Революции – с выходом на набережную; на участке между Окружным шоссе, пр. Ленинградским, ул. Мостостроителей и ул. Октябрьской;
- выделение зон производственно-деловых центров на базе существующих производственных территорий в структуре жилых микрорайонов и новых

рекреационных с целью поэтапного вытеснения промышленных объектов и замещения их зданиями административного (офисного) назначения;

- формирование центров обслуживания рекреационных территорий набережных (берега рек Северной Двины и Юрас);

- в составе учреждений торгово-развлекательного типа предусматриваются помещения клубного типа проектной вместимостью 350 зрительских мест;

- на площадках нового многоэтажного жилищного строительства, предусматривается строительство объектов обслуживания микрорайонного значения (учреждений образования).

2.2.1.2 Жаровихинский район

Жилые зоны:

- ликвидация существующего ветхого жилищного фонда в северо-западной части района, севернее проспекта Ленинградского, капитальный ремонт и реконструкция технически устаревших жилых зданий;

- завершение формирования микрорайонов многоэтажной застройки вдоль проспекта Ленинградского, строительство микрорайонов среднеэтажной застройки «вторым планом» вдоль проспекта Ленинградского; строительство кварталов малоэтажной застройки;

- развитие малоэтажного и индивидуального жилищного строительства в восточной его части, формирование микрорайона индивидуальной жилой застройки в районе улицы Силикатчиков.

Общественно-деловые зоны:

- формирование многофункционального центра обслуживания городского значения в районе проектируемой развязки и моста через реку Северную Двину;

- формирование общественных центров обслуживания районного значения: западный – на пересечении проспекта Ленинградского с улицей местного значения, восточный – по улице Белогорской;

- строительство объектов обслуживания микрорайонного значения (учреждений образования) на площадках нового многоэтажного жилищного строительства.

2.2.1.3 Район Исакогорки

Жилые зоны:

- формирование микрорайонов индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками и многоквартирной среднеэтажной (4-5 этажей) жилой застройки вдоль железной дороги (Вологда-Архангельск), проходящей с юга на север;
- размещение двух кварталов среднеэтажной многоквартирной жилой застройки, общеобразовательной школы и детского сада в западной части района (западнее железной дороги), а также планируется размещение значительных территорий жилых зон индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками;
- восточнее железной дороги, в районе существующего кладбища, к северо-западу и восточнее него проектируются (на расчетный срок строительства) кварталы индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками, а также объекты социальной инфраструктуры;
- южнее кладбища размещается первоочередная площадка развития индивидуальной жилой застройки.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- размещение производственных зон в восточной части района (вдоль существующей автомобильной дороги на город Новодвинск).

Общественно-деловые зоны:

- восточнее железной дороги, на территории бывшей воинской части (на расчетный срок строительства) предлагается размещение кварталов многоквартирной среднеэтажной (4-5 этажей) жилой застройки, в центральной части которой располагается общественный центр, общеобразовательная школа, детский сад, спортивный центр.

2.2.1.4 Проект планировки Кузнечихинского промузла

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- упорядочение промышленных и коммунально-складских территорий;
- устройство транспортных развязок.

Общественно-деловые зоны:

- формирование зоны многофункциональной общественно-деловой застройки.

2.2.1.5 Маймаксанский район

Жилые зоны:

- комплексное формирование жилых образований со строительством жилых домов средней этажности 5-8 этажей, а также индивидуальной малоэтажной жилой застройки и объектов социально-бытового обслуживания населения.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- повышение емкости района по трудовым ресурсам, создание новых производственных центров;

2.2.1.6 Район Майская Горка

Жилые зоны:

- продолжение формирования новых многоэтажных микрорайонов на территориях, расположенных севернее проспекта Московского (микрорайоны VI-VII);

- комплексное освоение территорий нового строительства с полным комплексом обслуживающих объектов и элементов благоустройства;

- в южной части района также предусмотрены значительные объемы нового жилищного строительства (микрорайоны I, V);

- замена устаревшего малоэтажного фонда, находящегося в плохом техническом состоянии вдоль проспекта Ленинградского в южной части района;

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

- проведение реконструктивных мероприятий в отношении существующих производственных территорий вдоль улицы Смольный Буян, а также объектов, расположенных по проспекту Ленинградскому на въезде в район со стороны центра;

- мероприятия по планировочной реорганизации Северного Ломоносовского промышленного узла с увеличением территории общественно-делового, транспортного назначения;

- реконструкция и благоустройство территории, примыкающей к производственной территории бывшего ОАО «Лесозавод-3» на береговой части реки

Северной Двины вдоль Ленинградского проспекта; организация технопарка на части территории ОАО «Лесозавод-3» по южной стороне Ленинградского проспекта.

Общественно-деловые зоны:

- организация многофункциональных общественно-деловых зон городского значения в районах двух существующих мостовых переходов;
- организация линейной зоны обслуживания вдоль транспортно-пешеходных направлений, формирующихся между Московским и Ленинградским проспектами;
- организация многофункциональных зон на стыке производственных и селитебных территорий, с размещением учреждения и предприятия обслуживания широкого спектра, медицинских центров;
- строительство объектов обслуживания микрорайонного значения (учреждений образования) на площадках нового многоэтажного жилищного строительства.

Зоны рекреационного назначения:

- организация группы крытых спортивных комплексов и размещение некапитальных спортивных плоскостных сооружений открытого типа;
- организация всесезонных объектов и территорий для массовых видов отдыха и спорта: базы водного спорта, трассы биатлона, крупного многофункционального спортивного комплекса, территорий для зимних видов спорта (освещенные лыжные трассы, зимний стадион и др.), зон для всесезонного семейного и детского отдыха.

2.2.1.7 Межмагистральная территория (жилой район Кузнечиха)

Жилые зоны:

- выборочное строительство многоэтажных многоквартирных жилых домов 4-14 этажей, строительство 3-х детских дошкольных учреждений, общей вместимостью 400 мест и общеобразовательной школы на 1300 мест.

Общественно-деловые зоны:

- торгово-развлекательный комплекс, медицинский центр с поликлиникой, административно-деловые учреждения общего назначения.

Зоны рекреационного назначения:

- создание на набережной двух спортивных зон: зона физкультурно-оздоровительного комплекса (далее – ФОК) напротив нового микрорайона и зона открытых спортивных площадок между пешеходным и Кузнечихинским мостами.

2.2.1.8 Привокзальный район

Жилые зоны:

- развитие территорий в районах ул. Гагарина, ул. Розинга, ул. Попова, ул. Логинова, ул. Шабалина, застройка зданиями высотностью от 2 до 9 этажей, ветхие, малоценные дома заменяются новыми с сохранением сложившейся планировочной структуры и исторической сетки улиц.

Общественно-деловые зоны:

- строительство детского дошкольного учреждения на 250 мест;
- расширение школы № 8 в 10 квартале до 1000 мест;
- строительство общественно-делового центра;
- строительство общественно-делового, торгового центра;
- строительство торгово-развлекательного центра;
- строительство аквапарка;
- строительство спортивного центра;
- строительство административно-деловых учреждений.

2.2.1.9 Северный район

Жилые зоны:

- реновация части кварталов с ликвидацией старого жилищного фонда и формированием новых кварталов средне- и многоэтажной жилой застройки, с развитием функций обслуживания в северо-восточной части района;
- завершение формирования микрорайона индивидуальной застройки с развитием образовательной, общественно-деловой и спортивной функций и организацией непрерывной системы зеленых насаждений в юго-западной части территории.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- трансформация производственных функций территорий действующих (ликвидированных) Соломбальского ЦБК и Солобмальского ЛДК.

Общественно-деловые зоны:

– общественно-деловые и спортивные объекты районного значения формируются преимущественно путем развития сложившихся общественных и спортивных центров.

2.2.1.10 Соломбальский район

Жилые зоны:

– сохранение масштаба застройки вдоль набережной Северной Двины на набережной Седова, домами до шести этажей на участках от набережной до Никольского проспекта, застройка выше шести этажей – на удаленных от набережной территориях.

Общественно-деловые зоны:

– создание образовательно-инвестиционной зоны «Мосеев остров».

2.2.1.11 Центральная часть (в границах ул. Смольный Буян, наб. Северной Двины, ул. Логинова и пр. Обводный канал)

Жилые зоны:

– сохранение масштаба застройки вдоль набережной Северной Двины на набережной Седова, застройка домами до шести этажей на участках от набережной до Никольского проспекта, средняя этажность застройки постепенно повышается от 6-ти этажей непосредственно на набережной и соответственно до 9-10-ти этажей на проспекте Ломоносова и 12-ти этажей на проспекте Обводный канал.

Общественно-деловые зоны:

– благоустройство и строительство объектов на набережной Северной Двины, от улицы Володарского до улицы Северодвинской, включая Михайло-Архангельский Собор, административно-торговый центр и ряд других объектов;

– строительство комплексов САФУ им. М.В. Ломоносова;

Зоны рекреационного назначения:

– благоустройство территории набережной Северной Двины, сохранение историко-культурной объектов, выходящих на набережную, озеленение парков, бульваров, скверов, спортивных площадок и городских пляжей.

2.2.1.12 Район Экономия

Жилые зоны:

- жилищные зоны формируются вдоль улицы Победы, речки Долгая щель с раскрытием на реку Маймаксу, жилые территории состоят из пятнадцати расчётных кварталов, которые в свою очередь объединены в пять планировочных образований.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- дальнейшее развитие производственных зон на сложившихся участках, а также, на новых территориях вдоль железной дороги и в северо-западной и северо-восточной частях проектируемого района;
- формирование 26 производственно-территориальных зон.

Общественно-деловые зоны:

- формируются площадки общественно-деловых учреждений: «Главная площадь», гостиничный комплекс, торговые центры, культурно-развлекательный комплекс, административно-деловой комплекс, а также площадки детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ.

2.2.1.13 Цигломенский район

Жилые зоны:

- малоэтажная и среднеэтажная застройка многоквартирными жилыми домами от 3 до 8 этажей, а также индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками;
- комплексная застройка участка территории в границах улиц Севстрой, Виткурская (усл.), магистральной дороги «Холмогоры» Москва – Ярославль – Вологда – Архангельск. (на I очередь);

Общественно-деловые зоны:

- строительство двух детских дошкольных учреждений, общеобразовательной школы, физкультурно-оздоровительного комплекса, торгового центра с кафе, помещения общественного назначения.

2.2.1.14 «Кегостров»

Жилые зоны:

- реконструкция аварийного и ветхого жилищного фонда.

Общественно-деловые зоны:

- строительство организаций дополнительного образования, а также проведение реконструкции или строительство нового образовательного дошкольного учреждения, размещение культурно-досуговых комплексов.

Определение площадей строительных фондов для целей разработки схемы теплоснабжения выполнено на основании действующих разрешений на строительство, технических условий и проектов планировки территории. Полученные значения не в полной мере соответствуют расчетным значениям, представленным в генеральном плане, поскольку применяются различные горизонты планирования. С целью корректировки значений показателей перспективного планирования, представленных в настоящей схеме теплоснабжения, ежегодно проводится её актуализация.

2.2.2 Сводный перечень перспективных объектов

Перечень объектов перспективного строительства, принятых для разработки настоящей схемы теплоснабжения составлен на основании следующих документов:

- ранее выданные действующие разрешения на строительство;
- проекты планировки застроенных территорий, в отношении которых принято решение о развитии;
- выданные действующие технические условия ПАО «ТГК-2».

Перечень перспективных объектов (Архангельск) представлен в таблице 8.

Перечень перспективных (отапливаемых) объектов нового строительства, подключаемых к системе централизованного теплоснабжения, представлен в таблице 8.

Таблица 8 - Характеристики объектов перспективного строительства на территории г. Архангельска

№ п/п	Наименование объекта, его местоположение	Кадастровый номер участка	№ объекта по ТУ/УП	Площадь земельных участков, га	Общая площадь здания, кв. м.	Общая жилых помещений, кв. м	Количество квартир, шт	Реквизиты разрешения на строительство (номер, дата, срок действия)	План. дата ввода в эксплуатацию	Застройщик, генподрядчик (с контактами руководителя)
1	Жилой комплекс на пересечении ул. Советской и ул. Валявкина в г. Архангельске	29:22:023008:99	-	0,5963	10598,9	7214,16	183	№ RU 29-301000 – 221-2021 от 30.12.2021 срок действия до 13.03.2023	03.2023	ООО "Специализированный застройщик "Парус-М" г. Архангельск, ул. Попова, д.14, оф.803 ИНН: 2901261280
2	4-этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по ул. Шубина в г. Архангельск	29:22:040723:992	-	0,3491	4177,49	3001,38	51	№ RU 29-301000 – 215-2021 от 11.11.2021 срок действия до 01.11.2022 продлено до 31.03.2023	03.2023	ООО "Специализированный застройщик "А6440" г. Архангельск, ул. Комсомольская, д.6 ИНН: 2901302265
3	Многоэтажные многоквартирные жилые дома, расположенные в границах ул. Урицкого и наб. Северной Двины	29:22:050516:12 29:22:050516:11 29:22:050516:21 29:22:050516:22 29:22:050516:20 29:22:050516:2265	-	0,9081	34496,96	19921,25	222	№RU 29301000 – 203-2019 от 28.05.2019 срок действия до 24.05.2023	05.2023	ООО СЗ "Бизнесстрой" ул. Попова, д. 14, оф. 628 ИНН: 2901238130 e-mail: semenov@akvilon-invest.ru
4	Жилой комплекс на пересечении ул. Советская и ул. Валявкина в г. Архангельске	29:22:023008:100	5661	1,1288	15132	10912,88	294	№RU 29301000 – 219-2020 от 16.11.2020 срок действия до 20.05.2023	05.2023	ООО СЗ "Парус-М" ул. Попова, д. 14 ИНН: 2901261280
5	Многоквартирный жилой комплекс, ограниченный ул. Р. Куликова, ул. Урицкого и пр. Ломоносова в г. Архангельске (2 этап строительства)	29:22:050515:1459 29:22:050515:26 29:22:050515:61 29:22:050515:1	-	0,773	15213,63	9263,24	231	№RU 29301000 – 215-2020 от 26.10.2020 срок действия до 05.06.2023	06.2023	ООО СЗ "Соломбаластрой" 163000, г. Архангельск, ул. Попова, д.14, офис.605 ИНН: 2901243186
6	Многоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: г. Архангельск, Соломбальский административный округ, ул. Советская, 42	29:22:022519:8	5478	0,2524	3178,44	2409,66	36	№ RU 29301000-207-2021 от 16.09.2021 до 30.04.2022 продлено до 31.07.2023	07.2023	ООО СЗ "Стройуспех"
7	Многоквартирный жилой дом, г. Архангельск территориальный округ Майская горка, в районе ул. Ф. Абрамова, д.7, корп.1	29:22:060413:25	-	0,8601	29248,6	11166,1	209	№RU 29301000 – 207-2020 от 10.08.2020 срок действия до 10.08.2023	08.2023	ООО "Специализированный застройщик "Экостройтранс" 164520, г. Северодвинск, ул. Профсоюзная, д.10, пом.6 ИНН: 2902055788
8	Среднеэтажный жилой дом по адресу: Банный переулк 1-й Соломбальский территориальный округ г. Архангельска	29:22:023011:13	-	0,0944	2916,04	2500,65	63	№RU 29301000 – 212-2020 от 20.10.2020 срок действия до 20.05.2021 продлено до 31.03.2022 продлено до 30.08.2023	08.2023	ООО "Твой дом" ул. Воскресенская, д. 101, кв. 141
9	Комплекс многоэтажных жилых домов 1, 2, 3, 4 этапы строительства по ул. Карпогорская в территориальном округе Майская горка г. Архангельска	29:22:060403:2789 29:22:060403:61 29:22:060403:2791 29:22:060403:2790	5517	1,7365	27097,24	20577,78	333	№RU 29301000 – 229-2018 от 27.06.2018 срок действия до 29.06.2021 продлено до 29.10.2022 продлено до 30.09.2023	09.2023	ООО "Агентство АГР" г. Архангельск, ул. Попова, д.17
10	Многоквартирный жилой дом	29:22:060412:119	-	0,1158	4258,84	3268,77	80	№ RU 29-301000 – 201-2020 от 21.04.2020 срок действия до 23.10.2022 продлено до 31.10.2023	10.2023	ООО "Специализированный застройщик "Инвестрой" г. Архангельск, просп. Московский, д.24, корп.4, оф.311
11	Сблокированный дом со встроенными помещениями общественными назначения (1 очередь). 5 пусковой комплекс по ул. Романа Куликова в Ломоносовском территориальном округе города Архангельска	29:22:050515:1169 29:22:050515:60 29:22:050515:17 29:22:050515:11 29:22:050515:10	-	0,8057	3166,74	2329,5	36	№RU 29301000 – 204-2018 от 31.01.2018 срок действия до 01.09.2021 продлено до 05.10.2023	10.2023	ЗАО "Проектно-строительная фирма"Инстрой" г. Архангельск, ул. Р. Куликова, д.6 тел. (8182) 49-03-13 e-mail: info@instroy.biz
12	Жилой многоквартирный дом в г. Архангельске на пересечении ул. Воскресенская и пр. Обводный канал	29:22:050106:2733	5740	0,1902	6093,6	4598,52	89	№RU 29301000 – 213-2021 от 22.10.2021 срок действия до 22.10.2024	10.2024	ООО "Специализированный застройщик "Премиум" 163000, г. Архангельск, ул. Вологодская, д.6, оф.314
13	Жилой комплекс по пр. Ленинградский в г. Архангельске	29:22:060420:286	-	0,8556	28723,2	17096,1	480	№RU 29301000 – 203-2021 от 03.03.2021 срок действия до 03.03.2024	03.2024	ООО "Специализированный застройщик "Берег" 163000, г. Архангельск, ул. Попова, д.14, оф.540 ИНН: 2901304329
14	Многофункциональное здание с жилым комплексом 2 этап строительства на пересечении пр. Московского и ул. Прокопия Галушина в территориальном округе Майская горка г. Архангельска	29:22:060410:32	5351	1,1989	18543,75	12172,2	265	№RU 29301000 – 231-2018 от 27.06.2018 срок действия до 29.06.2024	06.2024	ООО "СоюзАрхТранс" 163035, г. Архангельск, ул. Зеньковича, д.3
15	Четырехэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, переулк 1-й Ленинградский	29:22:071601:91	-	0,1035	1489,9	1146,4	29	№RU 29301000 – 218-2021 от 28.12.2021 срок действия до 28.12.2024	12.2024	ООО "Эталон" 163000, г. Архангельск, ул. Самойло, д.17, корп.3, оф.1

№ п/п	Наименование объекта, его местоположение	Кадастровый номер участка	№ объекта по ТУ/УП	Площадь земельных участков, га	Общая площадь здания, кв. м.	Общая жилых помещений, кв. м	Количество квартир, шт	Реквизиты разрешения на строительство (номер, дата, срок действия)	План. дата ввода в эксплуатацию	Застройщик, генподрядчик (с контактами руководителя)
16	Многоквартирный жилой дом по ул. Володарского в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска	29:22:050106:3267	-	0,6981	18305,58	12788,91	248	№ RU 29-301000 – 209-2020 от 24.09.2020 срок действия до 31.12.2023	12.2023	ООО "Специализированный застройщик "ЖК на Володарского" г. Архангельск, ул. Попова, д.14, оф.10 ИНН: 2901279464
17	Многоквартирный жилой дом Архангельская область территориальном округ Майская горка, ул. Первомайская	29:22:060412:3650	-	0,105	1524,78	1052,3	26	29-22-204-2023 от 02.03.2023	10.2023	ООО "Специализированный застройщик "Экостройтранс" 164520, г. Северодвинск, ул. Профсоюзная, д.10, пом.6 ИНН: 2902055788
18	Малоэтажный многоквартирный жилой дом в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по пр. Новгородский	29:22:040754:13	-	0,0558	998,9	637,86	8	№ RU 29-301000 – 203-2022 от 01.07.2022 срок действия до 01.03.2023 продлено до 25.10.2023	10.2023	ИП Кожуков Александр Андреевич г. Архангельск, пр. Троицкий, д.104, кв. 137 ИНН: 2901116274412
19	Многоэтажный многоквартирный жилой дом в г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Советская	29:22:022519:10	5125	0,1164	3395,3	2628,7	61	№ RU 29-301000 – 202-2022 от 25.02.2022 срок действия до 30.08.2022	08.2023	ООО "Твой дом" г. Архангельск, ул. Урицкого, д.1, оф307/1 ИНН: 2901229738
20	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства для расселения многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года в связи с физическим износом и подлежащих сносу или реконструкции (Многоквартирный дом по ул. Карпогорской в г. Архангельске)	29:22:060401:4093	5354	2	21442,01	16234,13	314	№RU 29301000 – 220-2021 от 30.12.2021 срок действия до 25.04.2023	04.2023	ООО "РК-Инвест" 163000, г. Архангельск, просп. Троицкий, д.95, корп.1, офис.803 ИНН: 2901199473
21	Многоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, в районе ул. Терехина д. 6 корп. 3. (идентификатор объекта в реестре проблемных объектов ID: р-23035). Завершение строительства	29:22:022546:44	-	0,2366	10201,58	6829,44	134	№ RU 29-301000 – 219-2021 от 30.12.2021 срок действия до 11.10.2022 продлено до 31.07.2023	07.2023	Фонд "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Архангельской области" г. Архангельск, ул. Попова, д.17
22	Малоэтажный многоквартирный дом до 4-х этажей включая мансардный ул. Луговая	29:22:060406:171	-	0,081	1144,1	863,78	24	№ RU 29 –22- 215-2022 от 22.12.2022 срок действия до 22.08.2023	08.2023	Полудницына Оксана Николаевна
23	Многоквартирный жилой по ул. Гайдара	29:22:040610:69	5173	0,3204	7560	5633,24	119	№RU 29-301000 – 207-2022 от 15.08.2022 срок действия до 15.12.2023	12.2023	ООО «Специализированный застройщик «АрктикИнвестРесурс» 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д.4, кв.2009 ИНН: 2901196553
24	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Архангельск, ул. Гагарина, земельный участок	29:22:040607:524	5614	1,3037	34019,5	22272	569	№RU 29-301000 – 209-2021 от 16.09.2021 срок действия до 30.03.2024	03.2024	ООО "Специализированный застройщик "ГОРСТРОЙ" 163000, г. Архангельск, просп. Троицкий, д.94, оф.25 ИНН: 2901304329
25	Многоквартирный жилой дом по просп. Ломоносова, 279 в г. Архангельске	29:22:040716:1322	5862	0,2024	5400,63	3905,07	71	№RU 29-22-208-2022 от 06.10.2022 срок действия до 06.04.2024	04.2024	ООО "Специализированный застройщик "А6440" 163000, г. Архангельск, ул. Комсомольская, д.6, пом.20 ИНН: 2901302265
26	Многоквартирный жилой дом, по просп. Новгородский, д.103 в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска	29:22:050509:2024	5811	0,2162	6797,35	4740,91	94	№RU 29-301000 – 212-2021 от 23.11.2021 срок действия до 24.05.2024	05.2024	ООО "Специализированный застройщик "А6440" 163000, г. Архангельск, ул. Комсомольская, д.6, пом.20 ИНН: 2901302265
27	Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Архангельск, ул. Володарского, 67	29:22:050502:3803	5512	0,3028	13198,4	7995	209	№RU 29-301000 – 204-2022 от 05.07.2022 срок действия до 05.07.2024	07.2024	ООО "Специализированный застройщик "Притяжение" 163000, г. Архангельск, ул. Карельская, д.35, оф.9 ИНН: 7839129209
28	Среднеэтажный жилой дом по ул. Беломорской Флотилии в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска	29:22:022547:17	5654	0,153	2564,65	1896,28	31	№RU 29301000 – 217-2021 от 23.12.2021 срок действия до 23.12.2024	12.2024	ООО "СЗ "Региональное агентство прямых инвестиций" 163069, г. Архангельск, наб. Северной Двины, д.71, корп.1, пом. 3Н
29	Жилой многоквартирный дом по адресу г. Архангельск, ул. Выучейского, 57, к.3	29:22:050106:3035	4641	0,1805	4795,9	3497,76	77	№RU 29301000 – 206-2022 от 13.07.2022 срок действия до 13.07.2025	07.2025	ООО "СЗ"ПС" 163000, г. Архангельск, ул. Попова, д.56, корп.3, кв.18
30	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенным детским образовательным учреждением на пересечении ул. Поморская и пр. Обводный канал	29:22:050502:3946	-	0,3052	31926,15	18398,73	502	№ RU 29-22-210-2022 срок действия до 05.07.2025	07.2025	ООО "СЗ"Поморский" 163000, г. Архангельск, ул. Попова, д.14, оф.638 ИНН 7839127770
31	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенным детским образовательным учреждением на пересечении ул. Поморская и пр. Обводный канал	29:22:050502:3946	-	0,3052	4042,59	1757,94	30	№ RU 29-22-201-2023 срок действия до 13.08.2025	08.2025	ООО "СЗ"Поморск ий" 163000, г. Архангельск, ул. Попова, д.14, оф.638 ИНН 7839127770

№ п/п	Наименование объекта, его местоположение	Кадастровый номер участка	№ объекта по ТУ/УП	Площадь земельных участков, га	Общая площадь здания, кв. м.	Общая жилых помещений, кв. м	Количество квартир, шт	Реквизиты разрешения на строительство (номер, дата, срок действия)	План. дата ввода в эксплуатацию	Застройщик, генподрядчик (с контактами руководителя)
32	Жилой комплекс по ул. Валявкина в г. Архангельске (5 корпус (4 этап строительства))	29:22:023008:229	5851	0,4635	7046,9	4424,14	109	№ RU 29-22-202-2023 срок действия до 13.08.2025	08.2025	ООО "СЗ"ЖилСтрой" 163000, г. Архангельск, ул. Попова, д.14, оф.603 ИНН 2901234375
33	Жилой комплекс по ул. Валявкина в г. Архангельске (6,7 корпус (5 этап строительства))	29:22:023008:229	5851	0,4635	10048,5	6522,99	188	№ RU 29-22-203-2023 срок действия до 13.08.2025	08.2025	ООО "СЗ"ЖилСтрой" 163000, г. Архангельск, ул. Попова, д.14, оф.603 ИНН 2901234375
34	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Архангельск, на пересечение пр. Ломоносова и ул. Серафимовича	29:22:050513:84	-	0,2253	9287	6532	144	№RU 29-22-209-2022 от 19.10.2022 срок действия до 19.12.2025	12.2025	ООО "СЗ"Строй-Комплекс" 163000, г. Архангельск, ул. Серафимовича, д.22, оф.1
35	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска в границах ул. Свободы и пр. Ломоносова	29:22:040757:11 29:22:040757:575 29:22:040757:576 29:22:040757:577 29:22:040757:556	5146	0,8694	37027,95	33379,15	462	№ RU 29301000 – 212-2021 от 06.10.2021 срок действия до 30.09.2022 продлено до 18.12.2025	12.2025	ООО "Уютное гнездо" г. Архангельск, пр. Троицкий, д.12 директор Тарасулов Григорий Данилович тел./факс: (8182) 65-10-55 8-921-47-47-247
36	Жилой многоквартирный дом в г. Архангельске по адресу ул. К. Маркса, 33, корп.1	29:22:040748:16	-	0,1492	2850	1696,32	69	№ RU 29-22-217-2022 от 30.12.2022 срок действия до 31.12.2025	12.2025	АО "Специализированный Застройщика "Проектно-Строительная Фирма "Инстрой" 163000, г. Архангельск, ул. Романа Куликова, д.6, офис 1-Н ИНН 2902001119
37	Многоэтажный трехсекционный жилой дом по ул. Карпогорская в территориальном округе Майская горка в г. Архангельске	29:22:060403:73	-	0,5077	9872,9	7505,37	126	№RU 29-301000 – 201-2022 от 12.01.2022 срок действия до 15.02.2026	02.2026	ЖСК "Учительский" 163000, г. Архангельск, ул. К. Либкнехта, д.18, корп.1 ИНН 2901226617
38	Многофункциональное здание с жилым комплексом 3 этап строительства на пересечении пр. Московского и ул. Прокопия Галушина в территориальном округе Майская горка г. Архангельска	29:22:060410:32	5351	1,1989	9005,13	6817,1	135	№RU 29301000 – 232-2018 от 27.06.2018 срок действия до 29.06.2027	06.2027	ООО "СоюзАрхТранс" 163035, г. Архангельск, ул. Зеньковича, д.3
39	Административно-техническое здание Талажское шоссе	29:22:040203:322	5776		356,4			№ 29-22-306-2022 от 13.04.2022 срок действия до 14.03.2023	03.2023	ООО "Помора" г. Архангельск, ул. Октябрьская, д.3, ср.1, оф.3 ИНН: 2901306051
40	Магазин ул. Дружбы	29:22:060703:78	-		1115,9			№ 29-22-304-2022 от 23.03.2022 срок действия до 24.03.2023	03.2023	Дугин Н.Ю. г. ул. Советская, д.2, кв.11
41	Здание специального учреждения УФМС в г. Архангельске	29:16:221301:967	-		5448,03			№ 29-22-302-2022 от 20.01.2022 срок действия до 08.03.2023	03.2023	ГКУ АО "ГУКС" ИНН 2901131041
42	Многофункциональное здание общественного назначения просп. Московский территориальный округ Майская горка	29:22:060403:86 29:22:060403:4019	5443		1024,1			№ 29-22-302-2022 от 20.01.2022 срок действия до 08.03.2023	03.2023	ООО "Торговый дом "Шампанские вина" г. Архангельск, ул. Валявкина, д.13, пом. 14Н ИНН 2901087219
43	Здание торгово-административного назначения ул. Садовая, 65, корп.1	29:22:040614:124 29:22:040614:29	-		497,5			№ 29-22-313-2020 от 03.09.2020 срок действия до 22.04.2023	04.2023	Машарипов З.Б. г. Архангельск, ул. Воскресенская, д.112, кв.53
44	Строительство школы на 1600 мест в территориальном округе Майская горка г. Архангельска 2 этап	29:22:060401:2712 29:22:060401:2839	-		1615,58			№ 29-22-312-2022 от 30.12.2022 срок действия до 15.05.2023	05.2023	ГКУ АО "ГУКС" ИНН 2901131041
45	Складской комплекс ул. Мещерского, д.3	29:22:022501:1	-		517,8			№ 29-22-309-2022 от 27.05.2022 срок действия до 31.05.2023	05.2023	ЗАО НП Архангнельскхлеб ИНН: 2901009620
46	Здание бытового обслуживания наб. Георгия Седова Соломбальский ТО	29:22:022533:25 29:22:022533:133	-		265			№ 29-22-329-2018 от 11.05.2018 срок действия до 10.05.2023	05.2023	Слободянюк И.Ю. г. Архангельск, ул. Гайдара, д.54, корп.1, кв.70
47	Здание гаражей третья очередь ул. Усть-Двинская Соломбальский т.о. г. Архангельска	29:22:022501:756	-		294			№ 29-22-304-2021 от 05.03.2021 срок действия до 09.06.2023	06.2023	Неманов С.И. Дробот В.В.
48	Административное здание (Культурно-деловой центр) пересечение ул. поморская и просп. Троицкий Ломоносовский территориальный округ	29:22:050519:7	-		616,65			№ RU 29301000-368-2016 от 22.12.2016 срок действия до 21.06.2023	06.2023	ООО "Титан-Девелопмент"
49	Реконструкция техно-торгового центра пр. Обводный канал, д.5 Ломоносовский территориальный округ	29:22:050505:18 29:22:050505:24	-		13412,5			№ RU 29301000-309-2016 от 04.03.2016 срок действия до 30.06.2023	06.2023	ЗАО "Архангельсксельхозэнерго" г. Архангельск, просп. Обводный канал, д.5
50	Здание гаражей 4 очередь строительства	29:22:022501:756	-		224,2			№ 29-22-306-2021 от 08.12.2021 срок действия до 06.07.2023	07.2023	Неманов С.И. Дробот В.В. ул. Октябрят 4/1/58 ул. советская 36/81
51	Здание гаражей 5 очередь строительства	29:22:022501:756	-		140			№ 29-22-307-2021 от 08.12.2021 срок действия до 06.07.2023	07.2023	Неманов С.И. Дробот В.В. ул. Октябрят 4/1/58 ул. советская 36/81
52	Склад, расположенный по адресу: г. Архангельск, Окружное шоссе	29:22:040211:977	-		904,51			№ 29-22-303-2023 от 03.02.2023 срок действия до 10.08.2023	08.2023	ИП Доронин С.В. 164520, г. Северодвинск, ул. Профсоюзная, д.10, пом.6 ИНН: 292401577419

№ п/п	Наименование объекта, его местоположение	Кадастровый номер участка	№ объекта по ТУ/УП	Площадь земельных участков, га	Общая площадь здания, кв. м.	Общая жилых помещений, кв. м	Количество квартир, шт	Реквизиты разрешения на строительство (номер, дата, срок действия)	План. дата ввода в эксплуатацию	Застройщик, генподрядчик (с контактами руководителя)
53	Здание магазина пр. Ленинградский 285 г. Архангельск	29:22:070207:1	-		332,8			№ 29-22-310-2022 от 05.08.2022 срок действия до 05.08.2023	08.2023	ИП Крылов И.А. г. Архангельск, ул. Серафимовича, 22 ИНН: 290201014863
54	Строительство здание Арбитражного суда Архангельской области, г. Архангельск, просп. Ломоносова, квартал 132 Ломоносовский ТО просп. Ломоносова	29:22:050510:20	4608		8944			№ 29-22-317-2020 от 13.11.2020 срок действия до 12.08.2023	08.2023	Арбитражный суд Архангельской области г. Архангельск, ул. Логинова, д. 17
55	Гостиница по адресу г. Архангельск, пересечение пр. Новгородский и ул. Свободы	29:22:040755:14	3972		3315,15			№ RU 29-301000-351-2017 от 05.07.2017 срок действия до 01.08.2023	08.2023	ООО "Транс-М" г. Архангельск, просп. Троицкий, д.37
56	Реконструкция универсального общетоварного склада, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Красных Партизан	29:22:022601:13	-		1300,8			№ 29-22-311-2022 от 29.11.2023 срок действия до 29.10.2023	10.2023	ИП Демидов Н.И. ИНН: 290103776084
57	Малоэтажное здание административно-торгового назначения просп. Ломоносова Ломоносовский ТО	29:22:050516:56	2609		3950,08			№ RU 29301000-302-2016 от 29.01.20216 срок действия до 31.10.2023	10.2023	ООО "Мост" г. Архангельск, ул. Гагарина, д.46
58	Здание гаражей шестая очередь ул. Усть-Двинская Соломбальский т.о. г. Архангельска	29:22:022501:756	-		112,8			№ 29-22-301-2022 от 12.01.2022 срок действия до 14.11.2023	11.2023	Неманов С.И. Дробот В.В.
59	Здание для бытового обслуживания населения	29:22:022547:18	-		1474,68			№ 29-22-308-2022 от 16.12.2021 срок действия до 16.12.2023	12.2023	Потемкин И.Н. Щербаков В.В.
60	Группа административно-производственных зданий по адресу: г. Архангельск, Талажское шоссе, д.1, 1-я очередь строительства	29:22:040201:118 29:22:040201:119	-		1250,21			№ 29-22-312-2020 от 14.08.2020 срок действия до 31.12.2023	12.2023	ООО "Ресанта" 163000, г. Архангельск, шоссе Талажское, д.1 ИНН 2926000121
61	Многофункциональное здание с помещениями общественного назначения	29:22:040722:281 29:22:040722:5 29:22:040722:37	-		8352			№ RU 29301000-312 от 05.03.2015 срок действия до 31.12.2023	12.2023	Обермейстер
62	Лечебно-диагностический корпус ГБЗУ АО «Архангельская детская обл. клиническая больница им. Выжлецова» 2 этап, пр. Обводный канал, д. 7	29:22:050504:2007	-		248,4			№ 29-22-302-2023 от 20.01.2023 срок действия до 20.01.2024 (уже было выдано рнс)	01.2024	ГКУ АО "ГУКС" ИНН 2901131041
63	Гараж на 29 боксов ул. Карпогорская	29:22:060401:20	-		1249,66			№ 29-22-332-2019 от 17.12.2019 срок действия до 25.03.2024	03.2024	СК "Доходный дом" ИНН 2927003213 г. Архангельск, ул. Советских Космонавтов, д.180 кв.131
64	Организация современного лесопильноперерабатывающего комплекса полного цикла в Архангельской области "Цех по производству гранул" ул. Добролюбова, д.1, корп.1	29:22:031501:6	-		2014			№ RU 29301000-324-2018 от 20.04.2018 срок действия до 20.04.2024	04.2024	ООО "Поморская лесопильная компания" ИНН 2901254251 г. Архангельск, ул. Добролюбова, д.1, корп.1
65	Торговый центр	29:22:050513:141	-		5209			№ RU 29301000-308 от 01.04.2013 срок действия до 30.09.2024	04.2024	ООО "Пион Плюс"
66	Реконструкция здания кухни-столовой Октябрьский ТО ул. Суворова, 17	29:22:040718:61	-		2668			№ 29-22-303-2021 от 25.02.2021 срок действия до 09.11.2024	04.2024	Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации 163000, г. Архангельск, ул. Воскресенская, д.3
67	Здание общественного назначения (дом бытовых услуг) ул. Ленина территориальный округ Майская горка	29:22:060409:150	-		311,4			№ RU 29301000-375-2018 от 29.12.2018 срок действия до 20.12.2024	12.2024	Пшенишнюк И.А.
68	Служебный гараж Маймаксанское шоссе, 12	29:22:022001:7	-		421			№ 29-22-307-2022 от 28.04.2022 срок действия до 28.04.2026	04.2026	Орехов Игорь Борисович г. Архангельск, ул. Гайдара, д.2, к.1, кв.2
69	Проект планировки и проект межевания застроенной территории в границах пр.Новгородского и ул.Шубина в Октябрьском территориальном округе Г.Архангельска	29:22:040725:26 з 29:22:040725:27	-	0,3644	7020	7020	149	Распоряжение от 07.10.2015 №2994р		
70	Проект планировки и проект межевания застроенной территории в границах ул. Урицкого и пр. Обводный канал в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска	29:22:050504:79 29:22:050504:3У1	-	0,2247	4987	4987	80	Распоряжение от 23.05.2016 №1344р		
71	Проект планировки и проект межевания застроенной территории в границах ул. Дрейера	29:22:080202:8 29:22:080202:41	-	0,6477	4277	0	0	Распоряжение от 18.04.2017 №1247р		
72	Проект планировки застроенной территории площадью 0,5470 га в границах просп. Ломоносова – ул. Розы Люксембург в Ломоносовском округе г. Архангельска		-	0,547	13840	13840		Распоряжение от 26.12.2022 №8584р		

№ п/п	Наименование объекта, его местоположение	Кадастровый номер участка	№ объекта по ТУ/УП	Площадь земельных участков, га	Общая площадь здания, кв. м.	Общая жилых помещений, кв. м	Количество квартир, шт	Реквизиты разрешения на строительство (номер, дата, срок действия)	План. дата ввода в эксплуатацию	Застройщик, генподрядчик (с контактами руководителя)
73	«Административное здание», расположенный по адресу Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Урицкого		4121					Рег. № договора ПАО «ТГК-2» 001252-2000/ДогД16(возвращен в ГУ - 25.07.2016) ДС № 1 от 24.04.2017 (возвращен 18.05.2017) ДС № 2 от 29.11.18, ДС № 3 от 13.12.2019, ДС № 4 от 20.05.2021, ДС № 5 от 18.08.2022(возврат 14.09.2022)	06.2023	ООО «Объединение спортивных федераций города Архангельска»
74	"Мастерская автотранспортного участка", расположенного по адресу :г.Архангельск, Талажское шоссе, д.17, стр.1		4439					Рег. № договора ПАО «ТГК-2» 000569-2201/ДогД22	04.2024	ИП Вохтомин Сергей Александрович ИП Еганова Татьяна Евгеньевна
75	Двухэтажное здание кафе быстрого питания с магазином-кулинарией, расположенное по адресу: г. Архангельск, ул. Вологодская, д. 43, корп. 1		4746					Рег. № договора ПАО «ТГК-2» 001793-2101/ДогД17 от 26.09.2017 (возвращен в ТГК-2 20.10.2017) ДС № 1 от 23.05.2019, ДС №2 от 12.02.2020 ДС №3 от 01.02.2021	10.2023	ООО "Торговая фирма "Морсервис"
76	Комплекс зданий Архангельского пивоваренного завода Суркова А. Ю.», расположенном по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Попова, д. 3		4785					Рег. № договора ПАО «ТГК-2» 000111-2201/ДогД22	09.2023	ООО СЗ "Строй Технология"
77	"Многоэтажное административное здание с торговыми помещениями на нижних этажах по ул.Урицкого", расположенном по адресу:Арханглская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул.Урицкого, 1-ый ~ в 15 метрах на юго-восток от здания № 56 по ул.Урицкого		4804					Рег. № договора ПАО «ТГК-2» 524/Дог23	09.2024	ООО "Темпо"
78	«Индивидуальный жилой дом», расположенный по адресу: г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Беломорская, кадастровый номер 29:22:022538:3		4853					Рег. № договора ПАО «ТГК-2» 000684-2101/ДогД18, ДС № 1 от 16.10.2019, дс № 2 от 23.01.2020, ДС № 3 от 11.09.2020, ДС № 4 от 24.09.2021, ДС №5 от 04/10/2022	10.2023	Чертков Василий Юрьевич
79	"Шахматно-шашечный клуб по ул. Ярославская в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска", расположенный по адресу: г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул.Ярославская, дом 67, корпус 1		5513					Рег. № договора ПАО «ТГК-2» 000115-2201/ДогД21, ДС № 1 от 22.12.2022	05.2024	ИП Палкин Михаил Андреевич ООО "Формула БЖС"
80	"помещение", расположенное по адресу:г.Архангельск, ул.Ярославская, д.42, пом. 4-Н		5656					Рег. № договора ПАО «ТГК-2» 002009-2201/ДогД21	04.2023	ГАУ АО "Инвестсельстрой"
81	"Многоярусный паркинг легковых автомобилей (1 этап строительства)", расположенный по адресу: г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Челюскинцев, дом 50		5687					Рег. № договора ПАО «ТГК-2» 001415-2201/ДогД21, ДС № 1 от 18.01.2023	10.2023	Палкин Михаил Андреевич
82	Дом физкультуры "Динамо", расположенный по адресу: г. Архангельск, ул. Садовая, д. 8		5737					Рег. № договора ПАО «ТГК-2» 002412-2201/ДогД21, ДС № 1 от 16.05.2022	06.2023	Архангельская областная организация ОГО ВФСО "Динамо"
83	"индивидуальный жилой дом", расположенный по адресу: г.Архангельск, ул.Володарского , д.65, корп.2		5739					Рег. № договора ПАО «ТГК-2» 002432-2201/ДогД21	07.2023	Наумов Христофор Федорвич
84	"Спортивный зал", расположенный по адресу: г. Архангельск, ул. Полины Осипенко, д. 3, корп. 1		5753					Рег. № договора ПАО «ТГК-2» 002754-2201/ДогД21	08.2023	МБУ ГО "Город Архангельск" "Спортивная школа № 6"
85	"Здание тепловозно-вагонного депо на одно стойло (кадастровый номер 29:22:040203:234)", расположенный по адресу: г.Архангельск, проезд Четвертый (Кузнечихинский промузел), дом 9, стр.1		5758					Рег. № договора ПАО «ТГК-2» 002621-2201/ДогД21, ДС № 1 от 13.04.2022	08.2023	ООО "СТК" ООО "Спецдорстрой-БМ"
86	"Здание опорно-усилительной станции- 1", расположенный по адресу: г.Архангелськ, ул.Советская, д.15, корп.2		5764					Рег. № договора ПАО «ТГК-2» 002688-2201/ДогД21	06.2023	Рыхлик Ася Васильевна
87	«Здание гаража на 50 грузовых автомашин», расположенном по адресу: г. Архангельск, ул. Смольный Буян, д. 24,		5825					Рег. № договора ПАО «ТГК-2» 000502-2201/ДогД22	03.2024	Бессерт Андрей Сергеевич
88	"Административное здание", 163000, г.Архангельск, ул.Беломорской флотилии, д.3		5830					Рег. № договора ПАО «ТГК-2» 000236-2201/ДогД22	01.2024	ИП Старицына Валентина Александровна
89	Магазин, расположенном по адресу: г.Архангельск, ул.Розы шаниной, д.4		5836					Рег. № договора ПАО «ТГК-2» 000243-2201/ДогД22	12.2023	ИП Прибытков Сергей Владимирович

№ п/п	Наименование объекта, его местоположение	Кадастровый номер участка	№ объекта по ТУ/УП	Площадь земельных участков, га	Общая площадь здания, кв. м.	Общая жилых помещений, кв. м	Количество квартир, шт	Реквизиты разрешения на строительство (номер, дата, срок действия)	План. дата ввода в эксплуатацию	Застройщик, генподрядчик (с контактами руководителя)
90	"Магазин", расположенном по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по пр. Московский (в районе дома 57) (земельные участки с кад. № 29:22:060401:2720 и № 29:22:060401:2724)		5864					Рег. № договора ПАО «ТГК-2» 000383-2201/ДогД22	01.2024	ООО "Арктик7"
91	"Магазин", расположенном по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по ул. Русанова (земельный участок с кадастровым № 29:22:071102:877)		5865					Рег. № договора ПАО «ТГК-2» 000398-2201/ДогД22	01.2024	ООО "Арктик7"
92	"здание комбината питания "дружба", расположенном по адресу:ул.Комсомольская, д.59		5866					Рег. № договора ПАО «ТГК-2» 000450-2201/ДогД22	02.2024	ООО "Комбинат школьного питания "Дружба"
93	"Индивидуальный жилой дом № 17", расположенный по адресу: г.Архангельск, ул. Пустоозерная, д.17		5874					Рег. № договора ПАО «ТГК-2» 000567-2201/ДогД22	04.2024	Питателева Надежда Аркадьевна
94	"Здание учебного корпуса", расположенного по адресу :г. Архангельск, ул.Садовая, д.42		5878					Рег. № договора ПАО «ТГК-2» 000580-2201/ДогД22	05.2024	ИП Ометов Алексей Александрович
95	"здание", расположенном по адресу: Архангельская область, город Архангельск, проспект Обводный канал, дом 4, корпус 1		5889					Рег. № договора ПАО «ТГК-2» 000448-2201/ДогД22, ДС 1 от 21.12.2022	02.2024	ООО "ЛДЦ МИБС-Архангельск"
96	«Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 9», расположенном по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова, д.80		5891					Рег. № договора ПАО «ТГК-2» 000483-2201/ДогД22	03.2024	МБОУ СШ № 9
97	«Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства для расселения многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года в связи с физическим износом и подлежащим сносу или реконструкции (Многоквартирный дом по улице Воронина в г. Архангельске, дом 1)» (Регистрационный номер контракта № 0124200000622004189; Идентификационный код закупки 2229104129010100100510014120414; Идентификатор контракта 000F322901131041220000440), расположенном по адресу: ул. Воронина, в г. Архангельске		5927					Рег. № договора ПАО «ТГК-2» 000710-2201/ДогД22 , ДС № 1 с ПР от 17.02.2023	06.2024	ООО "Арктическая Строительная Компания"
98	"Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства для расселения многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года в связи с физическим износом и подлежащим сносу или реконструкции (Многоквартирный дом по улице Воронина в г.Архангельске, дом 2"), расположенном по адресу: г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория в г. Архангельске, по ул. Воронина В. И.		5931					Рег. № договора ПАО «ТГК-2» 000736-2201/ДогД22	07.2024	ООО "РК-Инвест"
99	"Многоквартирный жилой дом по ул. Карпогорская в округе Майская Горка в г. Архангельске (кадастровый номер земельного участка 29:22:060403:9221, ул. Карпогорская, 14/1)									ООО "Специализированный застройщик "ЖК на Карпогорской"
100	"Многоэтажный жилой дом по ул. Карпогорская в округе Майская горка в г. Архангельске (кадастровый номер земельного участка 29:22:060403:9222)									ООО "Специализированный застройщик "Еврострой"
101	"Среднеэтажный жилой дом", расположенный по адресу: г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Валявкина (кадастровые номера земельных участков 29:22:023011:303 и 29:22:023011:17)									ООО "СЗ "Москабельстрой"
102	"Жилой комплекс", расположенный по адресу: г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Коммунальная, д. 6									ООО "СЗ "СМК-Строй"

Таблица 9 - Прогноз приростов площадей строительных фондов (только объекты – потребители тепловой энергии), кв. м.

Наименование объекта, его местоположение	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Жилой комплекс на пересечении ул. Советской и ул. Валявкина в г. Архангельске	0,00	10 598,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4-этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по ул. Шубина в г. Архангельск	0,00	4 177,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Многоэтажные многоквартирные жилые дома, расположенные в границах ул. Урицкого и наб. Северной Двины	0,00	34 496,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Жилой комплекс на пересечении ул. Советская и ул. Валявкина в г. Архангельске	0,00	15 132,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Многоквартирный жилой комплекс, ограниченный ул. Р. Куликова, ул. Урицкого и пр. Ломоносова в г. Архангельске (2 этап строительства)	0,00	15 213,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Многоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: г. Архангельск, Соломбальский административный округ, ул. Советская, 42	0,00	3 178,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Многоквартирный жилой дом, г. Архангельск территориальный округ Майская горка, в районе ул. Ф. Абрамова, д.7, корп.1	0,00	29 248,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Среднеэтажный жилой дом по адресу: Банный переулок 1-й Соломбальский территориальный округ г. Архангельска	0,00	2 916,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Комплекс многоэтажных жилых домов 1, 2, 3, 4 этапы строительства по ул. Карпогорская в территориальном округе Майская горка г. Архангельска	0,00	27 097,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Многоквартирный жилой дом	0,00	4 258,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Сблокированный дом со встроенными помещениями общественными назначения (1 очередь). 5 пусковой комплекс по ул. Романа Куликова в Ломоносовском территориальном округе города Архангельска	0,00	3 166,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Жилой многоквартирный дом в г. Архангельске на пересечении ул. Воскресенская и пр. Обводный канал	0,00	0,00	6 093,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Жилой комплекс по пр. Ленинградский в г. Архангельске	0,00	0,00	28 723,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Многофункциональное здание с жилым комплексом 2 этап строительства на пересечении пр. Московского и ул. Прокопия Галушина в территориальном округе Майская горка г. Архангельска	0,00	0,00	18 543,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Четырехэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, переулок 1-й Ленинградский	0,00	0,00	1 489,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Многоквартирный жилой дом по ул. Володарского в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска	0,00	18 305,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Многоквартирный жилой дом Архангельская область территориальный округ Майская горка, ул. Первомайская	0,00	1 524,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Малоэтажный многоквартирный жилой дом в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по пр. Новгородский	0,00	998,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Многоэтажный многоквартирный жилой дом в г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Советская	0,00	3 395,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Наименование объекта, его местоположение	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства для расселения многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года в связи с физическим износом и подлежащих сносу или реконструкции (Многоквартирный дом по ул. Карпогорской в г. Архангельске)	0,00	21 442,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Многоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, в районе ул. Терехина д. 6 корп. 3. (идентификатор объекта в реестре проблемных объектов ID: p-23035). Завершение строительства	0,00	10 201,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Малоэтажный многоквартирный дом до 4-х этажей включая мансардный ул. Луговая	0,00	1 144,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Многоквартирный жилой по ул. Гайдара	0,00	7 560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Архангельск, ул. Гагарина, земельный участок	0,00	0,00	34 019,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Многоквартирный жилой дом по просп. Ломоносова, 279 в г. Архангельске	0,00	0,00	5 400,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Многоквартирный жилой дом, по просп. Новгородский, д.103 в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска	0,00	0,00	6 797,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Архангельск, ул. Володарского, 67	0,00	0,00	13 198,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Среднеэтажный жилой дом по ул. Беломорской Флотилии в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска	0,00	0,00	2 564,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Жилой многоквартирный дом по адресу г. Архангельск, ул. Выучейского, 57, к.3	0,00	0,00	0,00	4 795,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенным детским образовательным учреждением на пересечении ул. Поморская и пр. Обводный канал	0,00	0,00	0,00	31 926,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенным детским образовательным учреждением на пересечении ул. Поморская и пр. Обводный канал	0,00	0,00	0,00	4 042,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Жилой комплекс по ул. Валявкина в г. Архангельске (5 корпус (4 этап строительства))	0,00	0,00	0,00	7 046,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Жилой комплекс по ул. Валявкина в г. Архангельске (6,7 корпус (5 этап строительства))	0,00	0,00	0,00	10 048,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Архангельск, на пересечение пр. Ломоносова и ул. Серафимовича	0,00	0,00	0,00	9 287,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска в границах ул. Свободы и пр. Ломоносова	0,00	0,00	0,00	37 027,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Жилой многоквартирный дом в г. Архангельске по адресу ул. К. Маркса, 33, корп.1	0,00	0,00	0,00	2 850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Многоэтажный трехсекционный жилой дом по ул. Карпогорская в территориальном округе Майская горка в г. Архангельске	0,00	0,00	0,00	0,00	9 872,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Многофункциональное здание с жилым комплексом 3 этап строительства на пересечении	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 005,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Наименование объекта, его местоположение	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
пр. Московского и ул. Прокопия Галушина в территориальном округе Майская горка г. Архангельска											
Административно-техническое здание Талажское шоссе	0,00	356,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Магазин ул. Дружбы	0,00	1 115,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Здание специального учреждения УФМС в г. Архангельске	0,00	5 448,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Многофункциональное здание общественного назначения просп. Московский территориальный округ Майская горка	0,00	1 024,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Здание торгово-административного назначения ул. Садовая, 65, корп.1	0,00	497,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство школы на 1600 мест в территориальном округе Майская горка г. Архангельска 2 этап	0,00	1 615,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Складской комплекс ул. Мещерского, д.3	0,00	517,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Здание бытового обслуживания наб. Георгия Седова Соломбальский ТО	0,00	265,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Административное здание (Культурно-деловой центр) пересечение ул. поморская и просп. Троицкий Ломоносовский территориальный округ	0,00	616,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Реконструкция техно-торгового центра пр. Обводный канал, д.5 Ломоносовский территориальный округ	0,00	13 412,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Склад, расположенный по адресу: г. Архангельск, Окружное шоссе	0,00	904,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Здание магазина пр. Ленинградский 285 г. Архангельск	0,00	332,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство здание Арбитражного суда Архангельской области, г. Архангельск, просп. Ломоносова, квартал 132 Ломоносовский ТО просп. Ломоносова	0,00	8 944,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Гостиница по адресу г. Архангельск, пересечение пр. Новгородский и ул. Свободы	0,00	3 315,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Реконструкция универсального общетоварного склада, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Красных Партизан	0,00	1 300,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Малоэтажное здание административно-торгового назначения просп. Ломоносова Ломоносовский ТО	0,00	3 950,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Здание для бытового обслуживания населения	0,00	1 474,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа административно-производственных зданий по адресу: г. Архангельск, Талажское шоссе, д.1, 1-я очередь строительства	0,00	1 250,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Многофункциональное здание с помещениями общественного назначения	0,00	8 352,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Лечебно-диагностический корпус ГБЗУ АО «Архангельская детская обл. клиническая больница им. Выжлецова» 2 этап, пр. Обводный канал, д. 7	0,00	0,00	248,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Организация современного лесопильноперерабатывающего комплекса полного цикла в Архангельской области "Цех по производству гранул" ул. Добролюбова, д.1, корп.1	0,00	0,00	2 014,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Торговый центр	0,00	0,00	5 209,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Реконструкция здания кухни-столовой	0,00	0,00	2 668,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Наименование объекта, его местоположение	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Октябрьский ТО ул. Суворова, 17											
Здание общественного назначения (дом бытовых услуг) ул. Ленина территориальный округ Майская горка	0,00	0,00	311,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Проект планировки и проект межевания застроенной территории в границах пр.Новгородского и ул.Шубина в Октябрьском территориальном округе Г.Архангельска	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 020,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Проект планировки и проект межевания застроенной территории в границах ул. Урицкого и пр. Обводный канал в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 987,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Проект планировки застроенной территории площадью 0,5470 га в границах просп. Ломоносова – ул. Розы Люксембург в Ломоносовском округе г. Архангельска	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 840,00	0,00	0,00	0,00	0,00
«Административное здание», расположенный по адресу Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Урицкого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
"Мастерская автотранспортного участка", расположенного по адресу :г.Архангельск, Талажское шоссе, д.17, стр.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Двухэтажное здание кафе быстрого питания с магазином-кулинарией, расположенное по адресу: г. Архангельск, ул. Вологодская, д. 43, корп. 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Комплекс зданий Архангельского пивоваренного завода Суркова А. Ю.», расположенном по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Попова, д. 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
"Многоэтажное административное здание с торговыми помещениями на нижних этажах по ул.Урицкого", расположенном по адресу:Архангльская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул.Урицкого, 1-ый ~ в 15 метрах на юго-восток от здания № 56 по ул.Урицкого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
«Индивидуальный жилой дом», расположенный по адресу: г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Беломорская, кадастровый номер 29:22:022538:3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
"Шахматно-шашечный клуб по ул.Ярославская в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска", расположенный по адресу: г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул.Ярославская, дом 67, корпус 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
"помещение", расположенное по адресу:г.Архангельск, ул.Ярославская, д.42, пом. 4-Н	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
"Многоярусный паркинг легковых автомобилей (1 этап строительства", расположенный по адресу: г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Челюскинцев, дом 50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дом физкультуры "Динамо", расположенный по адресу: г. Архангельск, ул. Садовая, д. 8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
"индивидуальный жилой дом", расположенный по адресу: г.Архангельск, ул.Володарского , д.65, корп.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
"Спортивный зал", расположенный по адресу: г.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Наименование объекта, его местоположение	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Архангельск, ул. Полины Осипенко, д. 3, корп. 1											
"Здание тепловозно-вагонного депо на одно стойло (кадастровый номер 29:22:040203:234)", расположенный по адресу: г.Архангельск, проезд Четвертый (Кузнечихинский промузел), дом 9, стр.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
"Здание опорно-усилительной станции- 1", расположенный по адресу: г.Архангелськ, ул.Советская, д.15, корп.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
«Здание гаража на 50 грузовых автомашин», расположенном по адресу: г. Архангельск, ул. Смольный Буян, д. 24,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
"Административное здание",163000, г.Архангельск, ул.Беломорской флотилии, д.3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Магазин, расположенном по адресу: г.Архангельск, ул.Розы шаниной, д.4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
"Магазин", расположенном по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по пр. Московский (в районе дома 57) (земельные участки с кад. № 29:22:060401:2720 и № 29:22:060401:2724)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
"Магазин", расположенном по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по ул. Русанова (земельный участок с кадастровым № 29:22:071102:877)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
"здание комбината питания "дружба", расположенном по адресу:ул.Комсомольская, д.59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
"Индивидуальный жилой дом № 17", расположенный по адресу: г.Архангельск, ул. Пустоозерная, д.17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
"Здание учебного корпуса", расположенного по адресу :г. Архангельск, ул.Садовая, д.42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
"здание", расположенном по адресу:Архангельская область, город Архангельск, проспект Обводный канал, дом 4, корпус 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
«Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 9», расположенном по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова, д.80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
«Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства для расселения многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года в связи с физическим износом и подлежащим сносу или реконструкции (Многokвартирный дом по улице Воронина в г. Архангельске, дом 1)» (Регистрационный номер контракта № 0124200000622004189; Идентификационный код закупки 2229104129010100100510014120414; Идентификатор контракта 000F322901131041220000440), расположенном по адресу: ул. Воронина, в г. Архангельске	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
"Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Наименование объекта, его местоположение	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
строительства для расселения многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года в связи с физическим износом и подлежащим сносу или реконструкции (Многоквартирный дом по улице Воронина в г.Архангельске, дом 2"), расположенном по адресу: г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория в г. Архангельске, по ул. Воронина В. И.											
Итого:	0,00	268 750,80	127 281,80	107 025,0	9 872,90	21 012,10	13 840,0	0,00	0,00	0,00	0,00

Таблица 10 - Изменение площади строительных фондов (объекты – потребители тепловой энергии) накопительным итогом, кв. м.

Наименование объекта, его местоположение	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Жилой комплекс на пересечении ул. Советской и ул. Валявкина в г. Архангельске	0,00	10 598,90	10 598,90	10 598,90	10 598,90	10 598,90	10 598,90	10 598,90	10 598,90	10 598,90	10 598,90
4-этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по ул. Шубина в г. Архангельск	0,00	4 177,49	4 177,49	4 177,49	4 177,49	4 177,49	4 177,49	4 177,49	4 177,49	4 177,49	4 177,49
Многоэтажные многоквартирные жилые дома, расположенные в границах ул. Урицкого и наб. Северной Двины	0,00	34 496,96	34 496,96	34 496,96	34 496,96	34 496,96	34 496,96	34 496,96	34 496,96	34 496,96	34 496,96
Жилой комплекс на пересечении ул. Советская и ул. Валявкина в г. Архангельске	0,00	15 132,00	15 132,00	15 132,00	15 132,00	15 132,00	15 132,00	15 132,00	15 132,00	15 132,00	15 132,00
Многоквартирный жилой комплекс, ограниченный ул. Р. Куликова, ул. Урицкого и пр. Ломоносова в г. Архангельске (2 этап строительства)	0,00	15 213,63	15 213,63	15 213,63	15 213,63	15 213,63	15 213,63	15 213,63	15 213,63	15 213,63	15 213,63
Многоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: г. Архангельск, Соломбальский административный округ, ул. Советская, 42	0,00	3 178,44	3 178,44	3 178,44	3 178,44	3 178,44	3 178,44	3 178,44	3 178,44	3 178,44	3 178,44
Многоквартирный жилой дом, г. Архангельск территориальный округ Майская горка, в районе ул. Ф. Абрамова, д.7, корп.1	0,00	29 248,60	29 248,60	29 248,60	29 248,60	29 248,60	29 248,60	29 248,60	29 248,60	29 248,60	29 248,60
Среднеэтажный жилой дом по адресу: Банный переулок 1-й Соломбальский территориальный округ г. Архангельска	0,00	2 916,04	2 916,04	2 916,04	2 916,04	2 916,04	2 916,04	2 916,04	2 916,04	2 916,04	2 916,04
Комплекс многоэтажных жилых домов 1, 2, 3, 4 этапы строительства по ул. Карпогорская в территориальном округе Майская горка г. Архангельска	0,00	27 097,24	27 097,24	27 097,24	27 097,24	27 097,24	27 097,24	27 097,24	27 097,24	27 097,24	27 097,24
Многоквартирный жилой дом	0,00	4 258,84	4 258,84	4 258,84	4 258,84	4 258,84	4 258,84	4 258,84	4 258,84	4 258,84	4 258,84
Сблокированный дом со встроенными помещениями общественными назначения (1 очередь). 5 пусковой комплекс по ул. Романа Куликова в Ломоносовском территориальном округе города Архангельска	0,00	3 166,74	3 166,74	3 166,74	3 166,74	3 166,74	3 166,74	3 166,74	3 166,74	3 166,74	3 166,74
Жилой многоквартирный дом в г. Архангельске на пересечении ул. Воскресенская и пр. Обводный канал	0,00	0,00	6 093,60	6 093,60	6 093,60	6 093,60	6 093,60	6 093,60	6 093,60	6 093,60	6 093,60
Жилой комплекс по пр. Ленинградский в г. Архангельске	0,00	0,00	28 723,20	28 723,20	28 723,20	28 723,20	28 723,20	28 723,20	28 723,20	28 723,20	28 723,20
Многофункциональное здание с жилым комплексом 2 этап строительства на пересечении пр. Московского и ул. Прокопия Галушина в территориальном округе Майская горка г. Архангельска	0,00	0,00	18 543,75	18 543,75	18 543,75	18 543,75	18 543,75	18 543,75	18 543,75	18 543,75	18 543,75
Четырехэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, переулок 1-й Ленинградский	0,00	0,00	1 489,90	1 489,90	1 489,90	1 489,90	1 489,90	1 489,90	1 489,90	1 489,90	1 489,90
Многоквартирный жилой дом по ул. Володарского в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска	0,00	18 305,58	18 305,58	18 305,58	18 305,58	18 305,58	18 305,58	18 305,58	18 305,58	18 305,58	18 305,58
Многоквартирный жилой дом Архангельская область территориальном округ Майская горка, ул. Первомайская	0,00	1 524,78	1 524,78	1 524,78	1 524,78	1 524,78	1 524,78	1 524,78	1 524,78	1 524,78	1 524,78
Малоэтажный многоквартирный жилой дом в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по пр. Новгородский	0,00	998,90	998,90	998,90	998,90	998,90	998,90	998,90	998,90	998,90	998,90
Многоэтажный многоквартирный жилой дом в г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Советская	0,00	3 395,30	3 395,30	3 395,30	3 395,30	3 395,30	3 395,30	3 395,30	3 395,30	3 395,30	3 395,30
Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства для расселения многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года в связи с физическим износом и подлежащих сносу или реконструкции (Многоквартирный дом по ул. Карпогорской в г. Архангельске)	0,00	21 442,01	21 442,01	21 442,01	21 442,01	21 442,01	21 442,01	21 442,01	21 442,01	21 442,01	21 442,01
Многоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, в районе ул. Терехина д. 6 корп. 3. (идентификатор объекта в реестре проблемных объектов ID: р-23035). Завершение строительства	0,00	10 201,58	10 201,58	10 201,58	10 201,58	10 201,58	10 201,58	10 201,58	10 201,58	10 201,58	10 201,58
Малоэтажный многоквартирный дом до 4-х этажей включая мансардный ул. Луговая	0,00	1 144,10	1 144,10	1 144,10	1 144,10	1 144,10	1 144,10	1 144,10	1 144,10	1 144,10	1 144,10
Многоквартирный жилой по ул. Гайдара	0,00	7 560,00	7 560,00	7 560,00	7 560,00	7 560,00	7 560,00	7 560,00	7 560,00	7 560,00	7 560,00
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Архангельск, ул. Гагарина, земельный участок	0,00	0,00	34 019,50	34 019,50	34 019,50	34 019,50	34 019,50	34 019,50	34 019,50	34 019,50	34 019,50
Многоквартирный жилой дом по просп. Ломоносова, 279 в г. Архангельске	0,00	0,00	5 400,63	5 400,63	5 400,63	5 400,63	5 400,63	5 400,63	5 400,63	5 400,63	5 400,63
Многоквартирный жилой дом, по просп. Новгородский, д.103 в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска	0,00	0,00	6 797,35	6 797,35	6 797,35	6 797,35	6 797,35	6 797,35	6 797,35	6 797,35	6 797,35
Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Архангельск, ул. Володарского, 67	0,00	0,00	13 198,40	13 198,40	13 198,40	13 198,40	13 198,40	13 198,40	13 198,40	13 198,40	13 198,40
Среднеэтажный жилой дом по ул. Беломорской Флотилии в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска	0,00	0,00	2 564,65	2 564,65	2 564,65	2 564,65	2 564,65	2 564,65	2 564,65	2 564,65	2 564,65

Наименование объекта, его местоположение	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Жилой многоквартирный дом по адресу г. Архангельск, ул. Выучейского, 57, к.3	0,00	0,00	0,00	4 795,90	4 795,90	4 795,90	4 795,90	4 795,90	4 795,90	4 795,90	4 795,90
Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенным детским образовательным учреждением на пересечении ул. Поморская и пр. Обводный канал	0,00	0,00	0,00	31 926,15	31 926,15	31 926,15	31 926,15	31 926,15	31 926,15	31 926,15	31 926,15
Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенным детским образовательным учреждением на пересечении ул. Поморская и пр. Обводный канал	0,00	0,00	0,00	4 042,59	4 042,59	4 042,59	4 042,59	4 042,59	4 042,59	4 042,59	4 042,59
Жилой комплекс по ул. Валявкина в г. Архангельске (5 корпус (4 этап строительства))	0,00	0,00	0,00	7 046,90	7 046,90	7 046,90	7 046,90	7 046,90	7 046,90	7 046,90	7 046,90
Жилой комплекс по ул. Валявкина в г. Архангельске (6,7 корпус (5 этап строительства))	0,00	0,00	0,00	10 048,50	10 048,50	10 048,50	10 048,50	10 048,50	10 048,50	10 048,50	10 048,50
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Архангельск, на пересечение пр. Ломоносова и ул. Серафимовича	0,00	0,00	0,00	9 287,00	9 287,00	9 287,00	9 287,00	9 287,00	9 287,00	9 287,00	9 287,00
Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска в границах ул. Свободы и пр. Ломоносова	0,00	0,00	0,00	37 027,95	37 027,95	37 027,95	37 027,95	37 027,95	37 027,95	37 027,95	37 027,95
Жилой многоквартирный дом в г. Архангельске по адресу ул. К. Маркса, 33, корп.1	0,00	0,00	0,00	2 850,00	2 850,00	2 850,00	2 850,00	2 850,00	2 850,00	2 850,00	2 850,00
Многоэтажный трехсекционный жилой дом по ул. Карпогорская в территориальном округе Майская горка в г. Архангельске	0,00	0,00	0,00	0,00	9 872,90	9 872,90	9 872,90	9 872,90	9 872,90	9 872,90	9 872,90
Многофункциональное здание с жилым комплексом 3 этап строительства на пересечении пр. Московского и ул. Прокопия Галушина в территориальном округе Майская горка г. Архангельска	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 005,13	9 005,13	9 005,13	9 005,13	9 005,13	9 005,13
Административно-техническое здание Талажское шоссе	0,00	356,40	356,40	356,40	356,40	356,40	356,40	356,40	356,40	356,40	356,40
Магазин ул. Дружбы	0,00	1 115,90	1 115,90	1 115,90	1 115,90	1 115,90	1 115,90	1 115,90	1 115,90	1 115,90	1 115,90
Здание специального учреждения УФМС в г. Архангельске	0,00	5 448,03	5 448,03	5 448,03	5 448,03	5 448,03	5 448,03	5 448,03	5 448,03	5 448,03	5 448,03
Многофункциональное здание общественного назначения просп. Московский территориальный округ Майская горка	0,00	1 024,10	1 024,10	1 024,10	1 024,10	1 024,10	1 024,10	1 024,10	1 024,10	1 024,10	1 024,10
Здание торгово-административного назначения ул. Садовая, 65, корп.1	0,00	497,50	497,50	497,50	497,50	497,50	497,50	497,50	497,50	497,50	497,50
Строительство школы на 1600 мест в территориальном округе Майская горка г. Архангельска 2 этап	0,00	1 615,58	1 615,58	1 615,58	1 615,58	1 615,58	1 615,58	1 615,58	1 615,58	1 615,58	1 615,58
Складской комплекс ул. Мещерского, д.3	0,00	517,80	517,80	517,80	517,80	517,80	517,80	517,80	517,80	517,80	517,80
Здание бытового обслуживания наб. Георгия Седова Соломбальский ТО	0,00	265,00	265,00	265,00	265,00	265,00	265,00	265,00	265,00	265,00	265,00
Административное здание (Культурно-деловой центр) пересечение ул. поморская и просп. Троицкий Ломоносовский территориальный округ	0,00	616,65	616,65	616,65	616,65	616,65	616,65	616,65	616,65	616,65	616,65
Реконструкция техно-торгового центра пр. Обводный канал, д.5 Ломоносовский территориальный округ	0,00	13 412,50	13 412,50	13 412,50	13 412,50	13 412,50	13 412,50	13 412,50	13 412,50	13 412,50	13 412,50
Склад, расположенный по адресу: г. Архангельск, Окружное шоссе	0,00	904,51	904,51	904,51	904,51	904,51	904,51	904,51	904,51	904,51	904,51
Здание магазина пр. Ленинградский 285 г. Архангельск	0,00	332,80	332,80	332,80	332,80	332,80	332,80	332,80	332,80	332,80	332,80
Строительство здание Арбитражного суда Архангельской области, г. Архангельск, просп. Ломоносова, квартал 132 Ломоносовский ТО просп. Ломоносова	0,00	8 944,00	8 944,00	8 944,00	8 944,00	8 944,00	8 944,00	8 944,00	8 944,00	8 944,00	8 944,00
Гостиница по адресу г. Архангельск, пересечение пр. Новгородский и ул. Свободы	0,00	3 315,15	3 315,15	3 315,15	3 315,15	3 315,15	3 315,15	3 315,15	3 315,15	3 315,15	3 315,15
Реконструкция универсального общетоварного склада, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Красных Партизан	0,00	1 300,80	1 300,80	1 300,80	1 300,80	1 300,80	1 300,80	1 300,80	1 300,80	1 300,80	1 300,80
Малозэтажное здание административно-торгового назначения просп. Ломоносова Ломоносовский ТО	0,00	3 950,08	3 950,08	3 950,08	3 950,08	3 950,08	3 950,08	3 950,08	3 950,08	3 950,08	3 950,08
Здание для бытового обслуживания населения	0,00	1 474,68	1 474,68	1 474,68	1 474,68	1 474,68	1 474,68	1 474,68	1 474,68	1 474,68	1 474,68
Группа административно-производственных зданий по адресу: г. Архангельск, Талажское шоссе, д.1, 1-я очередь строительства	0,00	1 250,21	1 250,21	1 250,21	1 250,21	1 250,21	1 250,21	1 250,21	1 250,21	1 250,21	1 250,21
Многофункциональное здание с помещениями общественного назначения	0,00	8 352,00	8 352,00	8 352,00	8 352,00	8 352,00	8 352,00	8 352,00	8 352,00	8 352,00	8 352,00
Лечебно-диагностический корпус ГБЗУ АО «Архангельская детская обл. клиническая больница им. Выжлецова» 2 этап, пр. Обводный канал, д. 7	0,00	0,00	248,40	248,40	248,40	248,40	248,40	248,40	248,40	248,40	248,40
Организация современного лесопильноперерабатывающего комплекса полного цикла в Архангельской области "Цех по производству гранул" ул. Добролюбова, д.1, корп.1	0,00	0,00	2 014,00	2 014,00	2 014,00	2 014,00	2 014,00	2 014,00	2 014,00	2 014,00	2 014,00
Торговый центр	0,00	0,00	5 209,00	5 209,00	5 209,00	5 209,00	5 209,00	5 209,00	5 209,00	5 209,00	5 209,00

Наименование объекта, его местоположение	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Реконструкция здания кухни-столовой Октябрьский ТО ул. Суворова, 17	0,00	0,00	2 668,00	2 668,00	2 668,00	2 668,00	2 668,00	2 668,00	2 668,00	2 668,00	2 668,00
Здание общественного назначения (дом бытовых услуг) ул. Ленина территориальный округ Майская горка	0,00	0,00	311,40	311,40	311,40	311,40	311,40	311,40	311,40	311,40	311,40
Проект планировки и проект межевания застроенной территории в границах пр.Новгородского и ул.Шубина в Октябрьском территориальном округе Г.Архангельска	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 020,00	7 020,00	7 020,00	7 020,00	7 020,00	7 020,00
Проект планировки и проект межевания застроенной территории в границах ул. Урицкого и пр. Обводный канал в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 987,00	4 987,00	4 987,00	4 987,00	4 987,00	4 987,00
Проект планировки застроенной территории площадью 0,5470 га в границах просп. Ломоносова – ул. Розы Люксембург в Ломоносовском округе г. Архангельска	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 840,00	13 840,00	13 840,00	13 840,00	13 840,00
«Административное здание», расположенный по адресу Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Урицкого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
"Мастерская автотранспортного участка", расположенного по адресу :г.Архангельск, Талажское шоссе, д.17, стр.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Двухэтажное здание кафе быстрого питания с магазином-кулинарией, расположенное по адресу: г. Архангельск, ул. Вологодская, д. 43, корп. 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Комплекс зданий Архангельского пивоваренного завода Суркова А. Ю.», расположенном по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Попова, д. 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
"Многоэтажное административное здание с торговыми помещениями на нижних этажах по ул.Урицкого", расположенном по адресу:Архангльская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул.Урицкого, 1-ый ~ в 15 метрах на юго-восток от здания № 56 по ул.Урицкого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
«Индивидуальный жилой дом», расположенный по адресу: г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Беломорская, кадастровый номер 29:22:022538:3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
"Шахматно-шашечный клуб по ул.Ярославская в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска", расположенный по адресу: г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул.Ярославская, дом 67, корпус 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
"помещение", расположенное по адресу:г.Архангельск, ул.Ярославская, д.42, пом. 4-Н	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
"Многоярусный паркинг легковых автомобилей (1 этап строительства", расположенный по адресу: г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Челюскинцев, дом 50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дом физкультуры "Динамо", расположенный по адресу: г. Архангельск, ул. Садовая, д. 8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
"индивидуальный жилой дом", расположенный по адресу: г.Архангельск, ул.Володарского , д.65, корп.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
"Спортивный зал", расположенный по адресу: г. Архангельск, ул. Полины Осипенко, д. 3, корп. 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
"Здание тепловозно-вагонного депо на одно стойло (кадастровый номер 29:22:040203:234)", расположенный по адресу: г.Архангельск, проезд Четвертый (Кузнечихинский промузел), дом 9, стр.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
"Здание опорно-усилительной станции- 1", расположенный по адресу: г.Архангелськ, ул.Советская, д.15, корп.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
«Здание гаража на 50 грузовых автомашин», расположенном по адресу: г. Архангельск, ул. Смольный Буян, д. 24,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
"Административное здание",163000, г.Архангельск, ул.Беломорской флотилии, д.3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Магазин, расположенном по адресу: г.Архангельск, ул.Розы шаниной, д.4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
"Магазин", расположенном по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по пр. Московский (в районе дома 57) (земельные участки с кад. № 29:22:060401:2720 и № 29:22:060401:2724)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
"Магазин", расположенном по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по ул. Русанова (земельный участок с кадастровым № 29:22:071102:877)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Наименование объекта, его местоположение	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
"здание комбината питания "дружба", расположенном по адресу:ул.Комсомольская, д.59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
"Индивидуальный жилой дом № 17", расположенный по адресу: г.Архангельск, ул. Пустоозерная, д.17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
"Здание учебного корпуса", расположенного по адресу :г. Архангельск, ул.Садовая, д.42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
"здание", расположенном по адресу:Архангельская область, город Архангельск, проспект Обводный канал, дом 4, корпус 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
«Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 9», расположенном по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова, д.80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
«Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства для расселения многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года в связи с физическим износом и подлежащим сносу или реконструкции (Многоквартирный дом по улице Воронина в г. Архангельске, дом 1)» (Регистрационный номер контракта № 0124200000622004189; Идентификационный код закупки 2229104129010100100510014120414; Идентификатор контракта 000F322901131041220000440), расположенном по адресу: ул. Воронина, в г. Архангельске	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
"Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства для расселения многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 янаря 2017 года в связи с физическим износом и подлежащим сносу или реконструкции (Многоквартирный дом по улице Воронина в г.Архангельске, дом 2"), расположенном по адресу: г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория в г. Архангельске, по ул. Воронина В. И.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:	0,00	268 750,80	396 032,60	503 057,60	512 930,50	533 942,60	547 782,60	547 782,60	547 782,60	547 782,60	547 782,60

2.3 Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации

Прогноз прироста тепловых нагрузок г. Архангельска был выполнен на основе прогноза перспективной застройки на период с 2022 по 2040 гг. и расчета перспективных тепловых нагрузок с использованием действующих нормативов теплоснабжения для разных типов жилых и общественно-деловых зданий.

Для перспективной застройки г. Архангельска была произведена разбивка строительных площадей по категориям (в зависимости от назначения площадей):

- жилые здания;
- общественно-деловая застройка.

Определение нормируемого расхода на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение осуществляется, при отсутствии проектных значений показателей, на основании местных нормативов градостроительного проектирования, принятых согласно решению Архангельской городской Думы от 20.09.2017 № 567 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск».

При определении нормативов потребления коммунальных услуг учитываются следующие конструктивные и технические параметры многоквартирного дома или жилого дома:

- в отношении горячего водоснабжения – этажность, износ внутридомовых инженерных систем, вид системы теплоснабжения (открытая, закрытая);
- в отношении отопления – материал стен, крыши, объем жилых помещений, площадь ограждающих конструкций и окон, износ внутридомовых инженерных систем.

В качестве параметров, характеризующих степень благоустройства многоквартирного дома или жилого дома, применяются показатели, установленные техническими и иными требованиями в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

При выборе единицы измерения нормативов потребления коммунальных услуг используются следующие показатели:

- в отношении горячего водоснабжения:
 - в жилых помещениях - куб. метр на 1 человека;
 - на общедомовые нужды - куб. метр на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;
- в отношении отопления:
 - в жилых помещениях - Гкал на 1 кв. метр общей площади всех помещений в многоквартирном доме или жилого дома;
 - на общедомовые нужды - Гкал на 1 кв. метр общей площади всех помещений в многоквартирном доме.

Утвержденные нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых и нежилых помещениях многоквартирных домах, жилых домов, расположенных на территории городского округа «Город Архангельск» от 28 июня 2013 г. Постановлением Министерства энергетики и связи Архангельской области № 100-пн (ред. от 31.10.2023) представлены в таблице 11.

Таблица 11 - Нормативы потребления коммунальной услуги на отопление для города Архангельска

Этажность дома	Материал стен дома	Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых и нежилых помещениях (Гкал на 1 кв. м общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме или жилого дома в месяц) в течение отопительного периода
1	2	3
1-этажные	деревянные	0,04505
1-этажные	панельные	0,04671
1-этажные	кирпичные	0,04671
1-этажные	арболитовые	0,04671
2-этажные	деревянные	0,03869
2-этажные	панельные	0,04327
2-этажные	арболитовые	0,03795
2-этажные	кирпичные	0,04145
3-этажные	деревянные	0,03084
3-этажные	кирпичные	0,02984
4-этажные	панельные	0,02928
4-этажные	кирпичные	0,02977
5-этажные	панельные	0,02513
5-этажные	кирпичные	0,02487
6-этажные	кирпичные	0,02527
6-этажные	панельные	0,02527
7-этажные	кирпичные	0,03184
8-этажные	кирпичные	0,02502
8-этажные	панельные	0,02683
9-этажные	панельные	0,02559
9-этажные	кирпичные	0,02541
10-этажные	панельные	0,0253
10-этажные	кирпичные	0,02445
11-этажные	кирпичные	0,02287

Этажность дома	Материал стен дома	Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых и нежилых помещениях (Гкал на 1 кв. м общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме или жилого дома в месяц) в течение отопительного периода
1	2	3
12-этажные	кирпичные	0,0257
13-этажные	кирпичные	0,0246
14-этажные	кирпичные	0,02341
16-этажные и выше	кирпичные, панельные	0,02932
15-этажные	железобетонный монолит	0,01371

Нормативы потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению утверждены Постановлением Министерства энергетики и связи Архангельской области от 31.08.2012 № 58-пн (с изменениями от 17.03.2013 № 75-пн, от 20.02.2021 № 17-пн, от 21.09.2022 № 81-пн).

Существующие нормативы потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению для населения в жилых помещениях на территории г. Архангельска представлены в таблице ниже.

Таблица 12 - Нормативы потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению для населения города Архангельска

Степень благоустройства многоквартирного дома или жилого дома	Этажность дома	Нормативы на горячее водоснабжение
		в жилых помещениях, куб. метр на 1 чел. в месяц
1. Многоквартирные и жилые одно- и двухэтажные дома, которые отвечают одному из нижеуказанных критериев: 1) одно- и двухэтажные дома, постройки до 1999 года; 2) дома, на которые не распространяются требования Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ в части обязательной установки коллективного (общедомового) прибора учета воды; 3) дома, в которых отсутствует техническая возможность установки коллективного (общедомового) прибора учета воды в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 N 627; 4) дома, в которых не определены площади помещений, входящих в состав общего имущества дома		
Оборудованные системами горячего и холодного водоснабжения, ваннами, душем, водоотведением (канализацией)	1- и 2-этажные	3,444
Оборудованные системами горячего и холодного водоснабжения, водоотведением (канализацией), общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах и в каждой секции	1- и 2-этажные	2,43
Оборудованные системами горячего и холодного водоснабжения, водоотведением (канализацией), умывальниками, мойками, душами	1- и 2-этажные	2,58
Оборудованные системами горячего и холодного водоснабжения, водоотведением (канализацией), с душевыми при всех жилых комнатах	1- и 2-этажные	1,673
Оборудованные системами горячего и холодного водоснабжения, водоотведением (канализацией), с общими душевыми	1- и 2-этажные	1,383
Оборудованные системами горячего и холодного водоснабжения, водоотведением (канализацией), с умывальниками, без ванн и душа	1- и 2-этажные	1,107
Оборудованные системами холодного водоснабжения, без водоотведения (канализации)	1- и 2-этажные	-
Оборудованные системами холодного	1- и 2-этажные	-

Степень благоустройства многоквартирного дома или жилого дома	Этажность дома	Нормативы на горячее водоснабжение
		в жилых помещениях, куб. метр на 1 чел. в месяц
водоснабжения и водоотведением (канализацией), без ванн		
Оборудованные системами холодного водоснабжения, водоотведением (канализацией), без ванн, газоснабжением в каждой квартире	1- и 2-этажные	-
Оборудованные системами холодного водоснабжения, водоотведением (канализацией), водонагревателем на твердом топливе, с ваннами	1- и 2-этажные	-
Многоквартирные и жилые дома, не указанные в пункте 1 настоящего приложения к постановлению министерства энергетики и связи Архангельской области		
Оборудованные системами горячей и холодного водоснабжения, ваннами, душем, водоотведением (канализацией)	МКД и жилые дома любой этажности	3,36
Оборудованные системами горячей и холодного водоотведением (канализацией), общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах и в каждой секции	1-этажные	2,37
	2-этажные	2,37
	3-этажные	2,37
	4-этажные	2,37
	5-этажные	2,37
	9-этажные и выше	2,37
Оборудованные системами горячей и холодного водоснабжения, водоотведением (канализацией), умывальниками, мойками, душами	1-этажные	2,51
	2-этажные	2,51
	3-этажные	2,51
	4-этажные	2,51
	5-этажные	2,51
	6-этажные и выше	2,51
Оборудованные системами горячей и холодного водоснабжения, водоотведением (канализацией), с душевыми при всех жилых комнатах	1-этажные	1,6
	2-этажные	1,6
	3-этажные	1,6
	4-этажные	1,6
	5-этажные и выше	1,6
Оборудованные системами горячей и холодного водоснабжения, водоотведением (канализацией), с общими душевыми	1-этажные	1,31
	2-этажные	1,31
	3-этажные	1,31
	4-этажные	1,31
	5-этажные и выше	1,31
Оборудованные системами горячей и холодного водоснабжения, водоотведением (канализацией), с умывальниками, без ванн и душа	1-этажные	1,02
	2-этажные	1,02
	3-этажные	1,02
	4-этажные	1,02
	5-этажные	1,02
	6-этажные и выше	1,02
Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами	МКД и жилые дома любой этажности	-
Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками	МКД и жилые дома любой этажности	-
Оборудованные системами холодного водоснабжения и водоотведением (канализацией), без ванн	1-этажные	-
	2-этажные	-
	3-этажные	-
	4-этажные и выше	-
Оборудованные системами холодного водоснабжения,	1-этажные	-

Степень благоустройства многоквартирного дома или жилого дома	Этажность дома	Нормативы на горячее водоснабжение
		в жилых помещениях, куб. метр на 1 чел. в месяц
	2-этажные	-
	3-этажные	-
водоотведением (канализацией), без ванн, газоснабжением в каждой квартире	4-этажные и выше	-
Оборудованные системами холодного водоснабжения, водоотведением (канализацией), ваннами, при наличии (отсутствии) водонагревателей	МКД и жилые дома любой этажности	-

Нормативы расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению утверждены приказом Министерства энергетики и топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области от 19.04.2017 № 33-пн (в редакции постановления от 23.11.2017 № 134-пн).

Существующие нормативы расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории городского округа «Город Архангельск» представлены в таблице 13.

Таблица 13 - Нормативы расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в г. Архангельск

Система горячего водоснабжения	Нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилых помещениях в многоквартирных домах, жилых домах и в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах, Гкал/м³	
	с наружной сетью горячего водоснабжения	без наружной сети горячего водоснабжения
С изолированными стояками:		
с полотенцесушителями	-	0,06090
без полотенцесушителей	-	0,05582
С неизолированными стояками:		
с полотенцесушителями	-	0,06090
без полотенцесушителей	-	0,06090

Нормативы потребления холодной воды, горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории городского округа «Город Архангельск» утверждены постановлением министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области от 30.05.2017 № 40-пн (с изменениями от 20.02.2021 № 18-пн, от 09.02.2023 № 10-пн).

Существующие нормативы потребления холодной воды, горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории городского округа «Город Архангельск» представлены в таблице ниже.

Таблица 14 - Нормативы потребления холодной воды, горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в г. Архангельск

Категория жилых помещений	Единица измерения	Этажность дома	Норматив потребления горячей воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме
Многokвартирные дома, оборудованные системами горячего и холодного водоснабжения, ваннами, душем, канализацией	куб. метр в месяц на 1 кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,042
		от 6 до 9	0,022
		от 10 до 16	0,044
		более 16	0,019
Многokвартирные дома, оборудованные системами горячего и холодного водоснабжения, канализацией, общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах и в каждой секции	куб. метр в месяц на 1 кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,042
		от 6 до 9	0,079
Многokвартирные дома, оборудованные системами горячего и холодного водоснабжения, канализацией, умывальниками, мойками, душами	куб. метр в месяц на 1 кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,042
		от 6 до 9	0,022
Многokвартирные дома, оборудованные системами горячего и холодного водоснабжения, канализацией, с душевыми при всех жилых комнатах	куб. метр в месяц на 1 кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,019
Многokвартирные дома, оборудованные системами горячего и холодного водоснабжения, канализацией, с общими душевыми	куб. метр в месяц на 1 кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,032
Многokвартирные дома, оборудованные системами горячего и холодного водоснабжения, канализацией, с умывальниками, без ванн и душа	куб. метр в месяц на 1 кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,049
		от 6 до 9	0,017
Многokвартирные дома, оборудованные системами холодного водоснабжения и канализацией, без ванн	куб. метр в месяц на 1 кв. метр общей площади	от 1 до 5	-
Многokвартирные дома, оборудованные системами холодного водоснабжения, канализацией, без ванн, газоснабжением в каждой квартире	куб. метр в месяц на 1 кв. метр общей площади	от 1 до 5	-
Многokвартирные дома, оборудованные системами холодного водоснабжения, канализацией, ваннами, при наличии (отсутствии) водонагревателей	куб. метр в месяц на 1 кв. метр общей площади	от 1 до 5	-
Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами	куб. метр в месяц на 1 кв. метр общей площади	от 1 до 5	-
Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками	куб. метр в месяц на 1 кв. метр общей площади	от 1 до 5	-

2.4 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Перспективные нагрузки централизованного теплоснабжения на цели отопления, вентиляции и горячего водоснабжения рассчитаны в соответствии с Требованиями энергоэффективности зданий, строений и сооружений на основании площадей планируемой застройки, представленных в Разделе 2 настоящей Главы, и технических условий на подключение, выданных теплоснабжающими организациями.

Согласно Генеральному плану г. Архангельска, строительство дополнительных источников тепловой энергии предусматривается в микрорайонах, не обеспеченных источниками тепловой энергии. Перспективные потребители, находящиеся в зонах действия Архангельской ТЭЦ, отопительных котельных – будут подключены к соответствующим источникам.

Подключение перспективных потребителей, находящихся в зоне эффективного теплоснабжения от локальных котельных, должно производиться к соответствующим источникам при условии наличия достаточного резерва располагаемой тепловой мощности, а также при условии соблюдения необходимых гидравлических параметров работы тепловых сетей от источников.

При разработке проектов планировки и проектов малоэтажной жилой застройки и застройки индивидуальными жилыми домами, необходимо предусматривать теплоснабжение от автономных источников теплоснабжения. Централизованное теплоснабжение малоэтажной застройки и индивидуальной застройки нецелесообразно по причине малых нагрузок и малой плотности застройки, ввиду чего требуется строительство тепловых сетей значительной протяженности и малых диаметров.

Прогноз прироста расчетной тепловой нагрузки потребителей г. Архангельска по источникам теплоснабжения по годам прогнозного периода представлен в таблице 15.

Сводные данные по приросту тепловых нагрузок и потребления тепловой энергии за счет новой застройки с разделением по видам и источникам теплоснабжения представлены в таблицах 15 - 18.

Перспективные нагрузки приведены в соответствие с поданной заявкой на подключение от Администрации ГО «Город Архангельск» (письмо от 23.08.2024 №19-33/1359).

После утверждения проекта планировки территорий, обозначенных в заявке, будут внесены изменения в схему теплоснабжения при очередной актуализации по перспективной нагрузке.

Таблица 15 - Прирост тепловых нагрузок потребителей г. Архангельска, Гкал/ч

Наименование объекта, его местоположение	Значения	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Архангельская ТЭЦ												
Архангельская ТЭЦ, всего	Отопление, вентиляция											
	Нагрузка ГВС (макс)											
	Суммарная нагрузка	0,000	24,268	11,549	11,300	24,600	24,100	27,300	19,900	13,400	100,800	0,000
Жилой комплекс на пересечении ул. Советской и ул. Валявкина в г. Архангельске	Отопление, вентиляция	0,000	0,829	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,243	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	1,073	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4-этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по ул. Шубина в г. Архангельск	Отопление, вентиляция	0,000	0,327	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,100	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	0,427	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Многоэтажные многоквартирные жилые дома, расположенные в границах ул. Урицкого и наб. Северной Двины	Отопление, вентиляция	0,000	2,700	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,707	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	3,407	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Жилой комплекс на пересечении ул. Советская и ул. Валявкина в г. Архангельске	Отопление, вентиляция	0,000	0,373	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,201	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	0,574	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Многokвартирный жилой комплекс, ограниченный ул. Р. Куликова, ул. Урицкого и пр. Ломоносова в г. Архангельске (2 этап строительства)	Отопление, вентиляция	0,000	1,191	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,323	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	1,514	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Многоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: г. Архангельск, Соломбальский административный округ, ул. Советская, 42	Отопление, вентиляция	0,000	0,095	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,051	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	0,146	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Многokвартирный жилой дом, г. Архангельск территориальный округ Майская горка, в районе ул. Ф. Абрамова, д.7, корп.1	Отопление, вентиляция	0,000	2,289	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,463	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	2,752	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Среднеэтажный жилой дом по адресу: Банный переулок 1-й Соломбальский территориальный округ г. Архангельска	Отопление, вентиляция	0,000	0,228	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,079	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	0,308	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Комплекс многоэтажных жилых	Отопление, вентиляция	0,000	0,270	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Наименование объекта, его местоположение	Значения	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
домов 1, 2, 3, 4 этапы строительства по ул. Карпогорская в территориальном округе Майская горка г. Архангельска	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,145	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	0,416	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Многоквартирный жилой дом	Отопление, вентиляция	0,000	0,333	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,107	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	0,440	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Сблокированный дом со встроенными помещениями общественными назначения (1 очередь). 5 пусковой комплекс по ул. Романа Куликова в Ломоносовском территориальном округе города Архангельска	Отопление, вентиляция	0,000	0,248	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,077	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	0,325	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Жилой многоквартирный дом в г. Архангельске на пересечении ул. Воскресенская и пр. Обводный канал	Отопление, вентиляция	0,000	0,000	0,354	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,000	0,191	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	0,000	0,545	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Жилой комплекс по пр. Ленинградский в г. Архангельске	Отопление, вентиляция	0,000	0,000	2,248	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,000	0,601	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	0,000	2,849	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Многофункциональное здание с жилым комплексом 2 этап строительства на пересечении пр. Московского и ул. Прокопия Галушина в территориальном округе Майская горка г. Архангельска	Отопление, вентиляция	0,000	0,000	0,333	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,000	0,179	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	0,000	0,512	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Четырехэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, переулок 1-й Ленинградский	Отопление, вентиляция	0,000	0,000	0,117	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,000	0,037	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	0,000	0,154	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Многоквартирный жилой дом по ул. Володарского в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска	Отопление, вентиляция	0,000	1,433	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,428	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	1,861	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Многоквартирный жилой дом	Отопление, вентиляция	0,000	0,119	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Наименование объекта, его местоположение	Значения	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Архангельская область территориальном округ Майская горка, ул. Первомайская	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,035	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	0,155	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Малозэтажный многоквартирный жилой дом в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по пр. Новгородский	Отопление, вентиляция	0,000	0,078	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,022	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	0,100	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Многоэтажный многоквартирный жилой дом в г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Советская	Отопление, вентиляция	0,000	0,247	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,133	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	0,380	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства для расселения многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года в связи с физическим износом и подлежащих сносу или реконструкции (Многоквартирный дом по ул. Карпогорской в г. Архангельске)	Отопление, вентиляция	0,000	0,987	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,531	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	1,518	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Многоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, в районе ул. Терехина д. 6 корп. 3. (идентификатор объекта в реестре проблемных объектов ID: p-23035). Завершение строительства	Отопление, вентиляция	0,000	0,798	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,232	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	1,030	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Малозэтажный многоквартирный дом до 4-х этажей включая мансардный ул. Луговая	Отопление, вентиляция	0,000	0,090	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,028	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	0,118	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Многоквартирный жилой по ул. Гайдара	Отопление, вентиляция	0,000	0,417	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,224	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	0,641	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Архангельск, ул. Гагарина, земельный участок	Отопление, вентиляция	0,000	0,000	1,012	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,000	0,545	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	0,000	1,558	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Наименование объекта, его местоположение	Значения	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Многоквартирный жилой дом по просп. Ломоносова, 279 в г. Архангельске	Отопление, вентиляция	0,000	0,000	0,283	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,000	0,153	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	0,000	0,436	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Многоквартирный жилой дом, по просп. Новгородский, д.103 в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска	Отопление, вентиляция	0,000	0,000	0,350	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,000	0,188	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	0,000	0,538	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Архангельск, ул. Володарского, 67	Отопление, вентиляция	0,000	0,000	0,526	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,000	0,283	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	0,000	0,810	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Среднеэтажный жилой дом по ул. Беломорской Флотилии в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска	Отопление, вентиляция	0,000	0,000	0,143	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,000	0,077	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	0,000	0,220	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Жилой многоквартирный дом по адресу г. Архангельск, ул. Выучейского, 57, к.3	Отопление, вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,205	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,000	0,000	0,111	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	0,000	0,000	0,316	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенным детским образовательным учреждением на пересечении ул. Поморская и пр. Обводный канал	Отопление, вентиляция	0,000	0,000	0,000	2,499	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,000	0,000	0,654	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	0,000	0,000	3,152	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенным детским образовательным учреждением на пересечении ул. Поморская и пр. Обводный канал	Отопление, вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,316	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,000	0,000	0,069	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	0,000	0,000	0,386	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Жилой комплекс по ул. Валявкина в г. Архангельске (5 корпус (4 этап строительства))	Отопление, вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,268	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,000	0,000	0,144	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	0,000	0,000	0,412	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Жилой комплекс по ул. Валявкина в г. Архангельске (6,7 корпус (5 этап строительства))	Отопление, вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,268	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,000	0,000	0,144	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	0,000	0,000	0,412	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Наименование объекта, его местоположение	Значения	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Архангельск, на пересечение пр. Ломоносова и ул. Серафимовича	Отопление, вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,727	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,000	0,000	0,218	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	0,000	0,000	0,945	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска в границах ул. Свободы и пр. Ломоносова	Отопление, вентиляция	0,000	0,000	0,000	1,393	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,000	0,000	0,750	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	0,000	0,000	2,143	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Жилой многоквартирный дом в г. Архангельске по адресу ул. К. Маркса, 33, корп.1	Отопление, вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,223	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,000	0,000	0,060	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	0,000	0,000	0,283	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Многоэтажный трехсекционный жилой дом по ул. Карпогорская в территориальном округе Майская горка в г. Архангельске	Отопление, вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,773	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,246	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	0,000	0,000	0,000	1,018	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Многофункциональное здание с жилым комплексом 3 этап строительства на пересечении пр. Московского и ул. Прокопия Галушина в территориальном округе Майская горка г. Архангельска	Отопление, вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,333	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,179	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,512	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Административно-техническое здание Талажское шоссе	Отопление, вентиляция	0,000	0,104	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,056	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	0,160	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Многофункциональное здание общественного назначения просп. Московский территориальный округ Майская горка	Отопление, вентиляция	0,000	0,177	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,095	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	0,272	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Здание торгово-административного назначения ул. Садовая, 65, корп.1	Отопление, вентиляция	0,000	0,039	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,003	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	0,042	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Строительство школы на 1600 мест в территориальном округе Майская горка г. Архангельска 2 этап	Отопление, вентиляция	0,000	0,126	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,011	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	0,137	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Наименование объекта, его местоположение	Значения	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Складской комплекс ул. Мещерского, д.3	Отопление, вентиляция	0,000	0,041	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,003	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	0,044	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Здание бытового обслуживания наб. Георгия Седова Соломбальский ТО	Отопление, вентиляция	0,000	0,021	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,002	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	0,023	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Административное здание (Культурно-деловой центр) пересечение ул. поморская и просп. Троицкий Ломоносовский территориальный округ	Отопление, вентиляция	0,000	0,048	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,004	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	0,052	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Реконструкция техно-торгового центра пр. Обводный канал, д.5 Ломоносовский территориальный округ	Отопление, вентиляция	0,000	1,050	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,090	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	1,140	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Склад, расположенный по адресу: г. Архангельск, Окружное шоссе	Отопление, вентиляция	0,000	0,071	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,006	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	0,077	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Здание магазина пр. Ленинградский 285 г. Архангельск	Отопление, вентиляция	0,000	0,026	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,002	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	0,028	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Строительство здание Арбитражного суда Архангельской области, г. Архангельск, просп. Ломоносова, квартал 132 Ломоносовский ТО просп. Ломоносова	Отопление, вентиляция	0,000	0,553	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,298	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	0,850	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Гостиница по адресу г. Архангельск, пересечение пр. Новгородский и ул. Свободы	Отопление, вентиляция	0,000	0,168	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,091	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	0,259	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Реконструкция универсального общетоварного склада, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Красных Партизан	Отопление, вентиляция	0,000	0,102	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,009	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	0,111	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Малозэтажное здание административно-торгового	Отопление, вентиляция	0,000	0,283	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,152	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Наименование объекта, его местоположение	Значения	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
назначения просп. Ломоносова Ломоносовский ТО	Суммарная нагрузка	0,000	0,435	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Здание для бытового обслуживания населения	Отопление, вентиляция	0,000	0,115	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,010	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	0,125	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Группа административно-производственных зданий по адресу: г. Архангельск, Талажское шоссе, д.1, 1-я очередь строительства	Отопление, вентиляция	0,000	0,098	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,008	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	0,106	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Многофункциональное здание с помещениями общественного назначения	Отопление, вентиляция	0,000	0,654	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,056	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	0,710	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Лечебно-диагностический корпус ГБЗУ АО «Архангельская детская обл. клиническая больница им. Выжлецова» 2 этап, пр. Обводный канал, д. 7	Отопление, вентиляция	0,000	0,000	0,019	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,000	0,002	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	0,000	0,021	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Торговый центр	Отопление, вентиляция	0,000	0,000	0,408	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,000	0,035	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	0,000	0,443	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Реконструкция здания кухни-столовой Октябрьский ТО ул. Суворова, 17	Отопление, вентиляция	0,000	0,000	0,209	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,000	0,018	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	0,000	0,227	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Здание общественного назначения (дом бытовых услуг) ул. Ленина территориальный округ Майская горка	Отопление, вентиляция	0,000	0,000	0,024	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,000	0,002	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	0,000	0,026	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Проект планировки и проект межевания застроенной территории в границах пр.Новгородского и ул.Шубина в Октябрьском территориальном округе Г.Архангельска	Отопление, вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,549	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,215	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,764	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Проект планировки и проект межевания застроенной территории в границах ул. Урицкого и пр. Обводный канал в Ломоносовском	Отопление, вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,390	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,153	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,543	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Наименование объекта, его местоположение	Значения	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
территориальном округе г.Архангельска												
Проект планировки застроенной территории площадью 0,5470 га в границах просп. Ломоносова – ул. Розы Люксембург в Ломоносовском округе г. Архангельска	Отопление, вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,083	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,424	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,507	0,000	0,000	0,000	0,000
«Административное здание», расположенный по адресу Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Урицкого	Отопление, вентиляция	0,000	0,129	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,069	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	0,198	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
"Мастерская автотранспортного участка", расположенного по адресу :г.Архангельск, Талажское шоссе, д.17, стр.1	Отопление, вентиляция	0,000	0,000	0,064	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,000	0,034	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	0,000	0,099	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Двухэтажное здание кафе быстрого питания с магазином-кулинарией, расположенное по адресу: г. Архангельск, ул. Вологодская, д. 43, корп. 1	Отопление, вентиляция	0,000	0,039	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,021	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	0,060	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Комплекс зданий Архангельского пивоваренного завода Суркова А. Ю.», расположенном по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Попова, д. 3	Отопление, вентиляция	0,000	0,611	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,329	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	0,939	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
"Многэтажное административное здание с торговыми помещениями на нижних этажах по ул. Урицкого", расположенном по адресу:Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул.Урицкого, 1-ый ~ в 15 метрах на юго-восток от здания № 56 по ул.Урицкого	Отопление, вентиляция	0,000	0,000	0,176	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,000	0,095	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	0,000	0,270	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
«Индивидуальный жилой дом»,	Отопление, вентиляция	0,000	0,065	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Наименование объекта, его местоположение	Значения	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
расположенный по адресу: г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Беломорская, кадастровый номер 29:22:022538:3	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,035	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	0,100	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
"Шахматно-шашечный клуб по ул.Ярославская в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска", расположенный по адресу: г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул.Ярославская, дом 67, корпус 1	Отопление, вентиляция	0,000	0,000	0,006	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,000	0,004	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	0,000	0,010	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
"помещение", расположенное по адресу: г. Архангельск, ул. Ярославская, д.42, пом. 4-Н	Отопление, вентиляция	0,000	0,036	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,019	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	0,055	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
"Многоярусный паркинг легковых автомобилей (1 этап строительства)", расположенный по адресу: г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Челюскинцев, дом 50	Отопление, вентиляция	0,000	0,065	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,035	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	0,100	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Дом физкультуры "Динамо", расположенный по адресу: г. Архангельск, ул. Садовая, д. 8	Отопление, вентиляция	0,000	0,416	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,224	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	0,640	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
"индивидуальный жилой дом", расположенный по адресу: г. Архангельск, ул. Володарского , д.65, корп.2	Отопление, вентиляция	0,000	0,056	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,030	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	0,086	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
"Спортивный зал", расположенный по адресу: г. Архангельск, ул. Полины Осипенко, д. 3, корп. 1	Отопление, вентиляция	0,000	0,111	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,060	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	0,171	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
"Здание тепловозно-вагонного депо на одно стойло (кадастровый номер 29:22:040203:234)", расположенный по адресу: г.Архангельск, проезд Четвертый (Кузнечихинский промузел), дом 9, стр.1	Отопление, вентиляция	0,000	0,034	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,019	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	0,053	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Наименование объекта, его местоположение	Значения	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
"Здание опорно-усилительной станции- 1", расположенный по адресу: г.Архангельск, ул.Советская, д.15, корп.2	Отопление, вентиляция	0,000	0,031	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,017	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	0,047	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
«Здание гаража на 50 грузовых автомашин», расположенном по адресу: г. Архангельск, ул. Смольный Буян, д. 24,	Отопление, вентиляция	0,000	0,000	0,065	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,000	0,035	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	0,000	0,100	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
"Административное здание",163000, г.Архангельск, ул. Беломорской флотилии, д.3	Отопление, вентиляция	0,000	0,000	0,108	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,000	0,058	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	0,000	0,166	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Магазин, расположенном по адресу: г.Архангельск, ул.Розы шаниной, д.4	Отопление, вентиляция	0,000	0,042	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,023	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	0,065	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
"Магазин", расположенном по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по пр. Московский (в районе дома 57) (земельные участки с кад. № 29:22:060401:2720 и № 29:22:060401:2724)	Отопление, вентиляция	0,000	0,000	0,061	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,000	0,033	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	0,000	0,094	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
"Магазин", расположенном по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по ул. Русанова (земельный участок с кадастровым № 29:22:071102:877)	Отопление, вентиляция	0,000	0,000	0,061	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,000	0,033	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	0,000	0,094	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
"здание комбината питания "дружба", расположенном по адресу:ул.Комсомольская, д.59	Отопление, вентиляция	0,000	0,000	0,155	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,000	0,083	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	0,000	0,238	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
"Индивидуальный жилой дом № 17", расположенный по адресу: г.Архангельск, ул. Пустоозерная, д.17	Отопление, вентиляция	0,000	0,000	0,057	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,000	0,030	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	0,000	0,087	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
"Здание учебного корпуса", расположенного по адресу :г. Архангельск, ул.Садовая, д.42	Отопление, вентиляция	0,000	0,000	0,114	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,000	0,061	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	0,000	0,175	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Наименование объекта, его местоположение	Значения	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
"здание", расположенное по адресу: Архангельская область, город Архангельск, проспект Обводный канал, дом 4, корпус 1	Отопление, вентиляция	0,000	0,000	0,067	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,000	0,036	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	0,000	0,103	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
«Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 9», расположенное по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова, д.80	Отопление, вентиляция	0,000	0,000	0,065	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,000	0,035	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	0,000	0,100	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
«Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства для расселения многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года в связи с физическим износом и подлежащим сносу или реконструкции (Многokвартирный дом по улице Воронина в г. Архангельске, дом 1)» (Регистрационный номер контракта № 0124200000622004189; Идентификационный код закупки 2229104129010100100510014120414; Идентификатор контракта 000F322901131041220000440), расположенное по адресу: ул. Воронина, в г. Архангельске	Отопление, вентиляция	0,000	0,000	0,651	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,000	0,350	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	0,000	1,001	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
"Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства для расселения многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года в связи с физическим износом и подлежащим сносу или реконструкции (Многokвартирный дом по улице Воронина в г. Архангельске, дом 2"), расположенное по адресу: г.	Отопление, вентиляция	0,000	0,000	0,438	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,000	0,236	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	0,000	0,674	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Наименование объекта, его местоположение	Значения	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория в г. Архангельске, по ул. Воронина В. И.												
Индивидуальный источники (производственная котельная)		0,000	0,000		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Организация современного лесопильноперерабатывающего комплекса полного цикла в Архангельской области "Цех по производству гранул" ул. Добролюбова, д.1, корп.1	Отопление, вентиляция	0,000	0,000	0,158	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,000	0,014	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	0,000	0,171	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Индивидуальный источник (встроенная котельная)		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Здание специального учреждения УФС в г. Архангельске	Отопление, вентиляция	0,000	0,426	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,037	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	0,463	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Лермонтова 23		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Магазин ул. Дружбы	Отопление, вентиляция	0,000	0,087	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,007	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	0,095	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Суммарная тепловая нагрузка перспективных потребителей г. Архангельска	Отопление, вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Нагрузка ГВС (макс)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Суммарная нагрузка	0,000	24,268	11,549	11,300	24,600	24,100	27,300	19,900	13,400	100,800	0,000

Таблица 16 - Прирост перспективных нагрузок по источникам (нарастающим итогом), Гкал/ч

Теплоснабжающая организация	Значения	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Архангельская ТЭЦ	Отопление, вентиляция	-	18,360	26,474	32,373	33,145	34,418	35,501	35,501	35,501	35,501	35,501
	Нагрузка ГВС (макс)	-	5,908	9,344	11,494	11,739	12,286	12,709	12,709	12,709	12,709	12,709
	Суммарная нагрузка	-	24,268	35,817	47,117	71,717	95,817	123,117	143,017	156,417	256,517	-
Индивидуальный источник (лесоперерабатывающее предприятие)	Отопление, вентиляция	-	-	0,158	0,158	0,158	0,158	0,158	0,158	0,158	0,158	0,158
	Нагрузка ГВС (макс)	-	-	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014
	Суммарная нагрузка	-	-	0,171	0,171	0,171	0,171	0,171	0,171	0,171	0,171	0,171
Индивидуальный источник	Отопление, вентиляция	-	0,426	0,426	0,426	0,426	0,426	0,426	0,426	0,426	0,426	0,426
	Нагрузка ГВС (макс)	-	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037
	Суммарная нагрузка	-	0,463	0,463	0,463	0,463	0,463	0,463	0,463	0,463	0,463	0,463
Лермонтова 23	Отопление, вентиляция	-	0,087	0,087	0,087	0,087	0,087	0,087	0,087	0,087	0,087	0,087
	Нагрузка ГВС (макс)	-	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007
	Суммарная нагрузка	-	0,095	0,095	0,095	0,095	0,095	0,095	0,095	0,095	0,095	0,095
Итого прирост нагрузки по всем источникам	Отопление, вентиляция	-	18,874	27,145	33,044	33,817	35,089	36,172	36,172	36,172	36,172	36,172
	Нагрузка ГВС (макс)	-	5,952	9,401	11,551	11,797	12,343	12,767	12,767	12,767	12,767	12,767
	Суммарная нагрузка	-	24,268	35,817	47,117	71,717	95,817	123,117	143,017	156,417	256,517	-

Таблица 17 - Прирост расхода теплоносителя в зонах действия источников (нарастающим итогом)

Наименование источника тепловой энергии	Вид тепловой нагрузки	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Архангельская ТЭЦ	Отопление, вентиляция	-	327,86	472,74	578,08	591,88	614,60	633,94	633,94	633,94	633,94	633,94
	ГВС (макс)	-	95,60	151,19	185,98	189,96	198,80	205,65	205,65	205,65	205,65	205,65
	Всего	-	423,46	623,93	764,06	781,83	813,40	839,59	839,59	839,59	839,59	839,59
Индивидуальный источник (лесоперерабатывающее предприятие)	Отопление, вентиляция	-	-	6,30	6,30	6,30	6,30	6,30	6,30	6,30	6,30	6,30
	ГВС (макс)	-	-	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22
	Всего	-	-	6,52	6,52	6,52	6,52	6,52	6,52	6,52	6,52	6,52
Индивидуальный источник	Отопление, вентиляция	-	17,05	17,05	17,05	17,05	17,05	17,05	17,05	17,05	17,05	17,05
	ГВС (макс)	-	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59
	Всего	-	17,65	17,65	17,65	17,65	17,65	17,65	17,65	17,65	17,65	17,65
Лермонтова 23	Отопление, вентиляция	-	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49
	ГВС (макс)	-	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
	Всего	-	3,61	3,61	3,61	3,61	3,61	3,61	3,61	3,61	3,61	3,61

Таблица 18 - Прирост потребления тепловой энергии на отопление/вентиляцию и горячее водоснабжение по источникам теплоснабжения на срок действия схемы теплоснабжения (накопительным итогом)

Наименование источника тепловой энергии	Вид тепловой нагрузки	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040
Архангельская ТЭЦ	Отопление, вентиляция	-	49 579,90	71 490,40	87 420,20	89 506,80	24 471,89	48 894,33	73 835,88	97 220,13	134 199,90	241 950,30
	ГВС (макс)	-	21 054,80	33 477,90	41 158,70	42 014,00	57 629,76	115 093,40	173 719,70	228 775,20	295 705,40	490 517,30
	Всего	-	70 634,70	104 968,30	128 578,90	131 520,70	82 101,65	163 987,80	247 555,60	325 995,30	429 905,30	732 467,60
Индивидуальный источник (перспективное лесоперерабатывающее предприятие)	Отопление, вентиляция	-	-	425,64	425,64	425,64	425,64	425,64	425,64	425,64	425,64	425,64
	ГВС (макс)	-	-	47,1	47,1	47,1	47,1	47,1	47,1	47,1	47,1	47,1
	Всего	-	-	472,74	472,74	472,74	472,74	472,74	472,74	472,74	472,74	472,74
Индивидуальный источник (встроенная котельная)	Отопление, вентиляция	-	1 151,40	1 151,40	1 151,40	1 151,40	1 151,40	1 151,40	1 151,40	1 151,40	1 151,40	1 151,40
	ГВС (макс)	-	127,41	127,41	127,41	127,41	127,41	127,41	127,41	127,41	127,41	127,41
	Всего	-	1 278,80	1 278,80	1 278,80	1 278,80	1 278,80	1 278,80	1 278,80	1 278,80	1 278,80	1 278,80
Лермонтова 23	Отопление, вентиляция	-	235,84	235,84	235,84	235,84	235,84	235,84	235,84	235,84	235,84	235,84
	ГВС (макс)	-	26,1	26,1	26,1	26,1	26,1	26,1	26,1	26,1	26,1	26,1
	Всего	-	261,93	261,93	261,93	261,93	261,93	261,93	261,93	261,93	261,93	261,93

2.5 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения

В соответствии с Генеральным планом, в зависимости от категорий потребителей, рассматриваются различные варианты организации теплоснабжения:

- централизованным теплоснабжением на проектный срок предусматривается обеспечить всю новую и сохраняемую много-, средне- и малоэтажную (50%) застройку, а также объекты соцкультбыта;
- объекты производственного и складского назначения, в зависимости от их расположения и тепловой нагрузки, могут обеспечиваться тепловой энергией как от существующих систем централизованного теплоснабжения, так и от собственных источников тепловой энергии;
- теплоснабжение индивидуальной и малоэтажной (50%) жилой застройки будет носить локальный характер – от автономных теплогенерирующих установок по причине отсутствия выраженного центра нагрузки, малых значениях тепловой нагрузки домовладений, расположенных на значительном удалении между собой;
- теплоснабжение промышленных объектов предусматривается как от систем централизованного теплоснабжения (при наличии технической возможности присоединения), так и от собственных источников, включая котельные, работающие на биотопливе (отходы деревообработки).

Оценка территории, занятой объектами индивидуального жилого строительства и площадей зданий, выполненная на основании анализа данных генерального плана, представлена в таблице 19.

Таблица 19 - Характеристики объемов индивидуального жилого строительства

Территориальный округ	Территория застройки, га		Жилая площадь, тыс. кв. м	
	существующее положение	на расчетный срок	существующее положение	на расчетный срок
Варавино-Фактория	26,90	19,70	6,20	2,70
Жаровихинский район (территориальный округ Варавино-Фактория)	86,40	41,30	44,00	65,20
Исакогорский округ	-	-	73,00	153,10
Маймаксанский район	-	180,50	56,50	144,00
Майская Горка	102,30	1,50	80,00	1,65
Межмагистральная территория (жилой район Кузнечиха)	-	-	-	-
Привокзальный район	-	-	-	-
Северный район	-	-	25,59	45,99
Соломбала	-	55,30	-	-

Территориальный округ	Территория застройки, га		Жилая площадь, тыс. кв. м	
	существующее положение	на расчетный срок	существующее положение	на расчетный срок
Центральная часть	-	-	-	-
Цигломенский район	-	-	17,50	22,20
Экономия	66,30	84,10	39,80	55,70
Общий итог	281,90	382,40	342,59	490,54

Величина расчетных тепловых нагрузок в границах индивидуального строительства по муниципальному образованию представлена в таблице 20.

Таблица 20 - Расчетные тепловые нагрузки индивидуального строительства на расчетный период, Гкал/ч

Территориальный округ	Существующее положение		На расчетный срок	
	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС
Варавино-Фактория	0,08883	0,00659	0,03868	0,00287
Жаровихинский район (территориальный округ Варавино-Фактория)	0,63040	0,04675	0,93414	0,06928
Исакогорский округ	1,04589	0,07756	2,19351	0,16267
Маймаксанский район	0,80949	0,06003	2,06313	0,15300
Майская Горка	1,14618	0,08500	0,02364	0,00175
Межмагистральная территория (жилой район Кузнечиха)	-	-	-	-
Привокзальный район	-	-	-	-
Северный район	0,36663	0,02719	0,65891	0,04887
Соломбала	-	-	-	-
Центральная часть	-	-	-	-
Цигломенский район	0,25073	0,01859	0,31807	0,02359
Экономия	0,57023	0,04229	0,79803	0,05918
Общий итог	4,90838	0,36401	7,02810	0,52121

Расчетные значения потребления тепловой энергии объектами индивидуального жилого строительства представлены в таблице 21.

Таблица 21 - Расчетное потребление тепловой энергии ИЖС, Гкал

Территориальный округ	Существующее положение		На расчетный срок	
	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС
Варавино-Фактория	239,9	55,1	104,5	24,0
Жаровихинский район (территориальный округ Варавино-Фактория)	1 702,4	390,8	2 522,6	579,1
Исакогорский округ	2 824,4	648,4	5 923,4	1 359,8
Маймаксанский район	2 186,0	501,8	5 571,4	1 278,9
Майская Горка	3 095,2	710,5	63,8	14,7
Межмагистральная территория (жилой район Кузнечиха)	-	-	-	-
Привокзальный район	-	-	-	-
Северный район	990,1	227,3	1 779,4	408,5
Соломбала	-	-	-	-
Центральная часть	-	-	-	-
Цигломенский район	677,1	155,4	858,9	197,2
Экономия	1 539,9	353,5	2 155,0	494,7
Общий итог	13 254,8	3 042,7	18 979,0	4 356,8

2.6 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии

По результатам сбора исходных данных проектов строительства новых промышленных предприятий с использованием тепловой энергии в технологических процессах в виде горячей воды или пара рассматриваются следующие производственные объекты:

– Организация современного лесоперерабатывающего комплекса полного цикла в Архангельской области «Цех по производству древесных гранул», ул. Добролюбова, д. 1, корп. 1.

Теплоснабжение данного перспективного потребителя предлагается осуществить от производственной индивидуальной котельной, работающей на биотопливе (отходы деревообработки).

В части действующих на момент разработки настоящей схемы теплоснабжения предприятий, отсутствуют сведения о проектах расширения или увеличения мощности производства в существующих границах. Работа предприятий не окажет влияния на уровни потребления тепловой энергии города.

Как правило, при увеличении потребления тепловой энергии промышленные предприятия устанавливают собственный источник тепловой энергии, который работает для покрытия необходимых тепловых нагрузок на отопление, вентиляцию, ГВС производственных и административных корпусов, а также для выработки тепловой энергии в виде пара на различные технологические цели. Аналогичная ситуация характерна и для строительства новых промышленных предприятий.